

**PENYELESAIAN KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN**

**KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)**

**PADA BANK TABUNGAN NEGARA SEMARANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar**

**Sarjana (S1) Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum**

**Universitas Wahid Hasyim Semarang**



**Oleh:**

**Muhammad Rifai**

**NIM: 137010642**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS WAHID HASYIM SEMARANG**

**2017**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawahini:

Nama : Muhammad Rifai

NIM : 137010642

Fakultas : Hukum

ProgamStudi : IlmuHukum

Tempat/TanggalLahir :Kab. Semarang, 03 Januari 1994

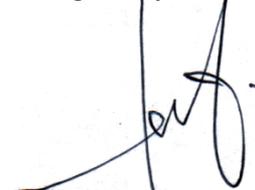
Alamat : Dusun Gentan, RT/RW, 003/008. KelurahanTruko, Kec.  
Bringin

Judul : Penyelesaian Kredit Macet Dalam Perjanjian Kredit  
Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Tabungan Negara  
Semarang

Saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri, tidak dibuat oleh orang lain, juga belum pernah di tulis oleh orang lain, untuk itu bila kemudian hari skripsi ini terbukti merupakan hasil karya orang lain, atau menyontek skripsi orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi ataupun hukuman atas perbuatan tersebut.

Semarang, Febuari 2017

Yang Menyatakan,



Muhammad Rifai

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENYELESAIAN KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN  
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK  
TABUNGAN NEGARA SEMARANG**

Dipersiapkan dan Disusun

Oleh :

**MUHAMMAD RIFAI**  
NIM : 137010642

Telah dipertahankan di depan penguji pada :

Hari : Senin

Tanggal : 13 Februari 2017

Dewan Penguji

Penguji I

Masyhuri, SH., Sp.N  
NPP. 02.01.1.0051

Penguji II

Dr. M. Shidqon Prabowo, SH., MH  
NPP. 09.10.1.0177

Penguji III

Wiwiek Wibowo, SH., MS  
NIP. 130936766

Dekan Fakultas Hukum Universitas Wahid Hasyim

Dr. Suparmin, SH., M.Hum.  
NPP. 09.06.1.0174

**HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING**  
**PENYELESAIAN KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN KREDIT**  
**PEMILIKAN RUMAH (KPR)**  
**PADA BANK TABUNGAN NEGARA SEMARANG**

Diajukan Guna melengkapi Tugas dan Syarat untuk Mendapatkan  
Gelar Sarjana (S1) dalam Progam Studiil ImuHukum FakultasHukum  
Universitas Wahid Hasyim Semarang  
Oleh

**Muhammad Rifai**  
**NIM: 137010642**

Telah diperiksa dan disetujui Oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk  
Diajukan kehadapan Tim Penguji pada Ujian Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Wahid Hasyim Semarang  
Disetujui Oleh:

**PEMBIMBING I**



**Masyhuri, SH., Sp.N**  
**NPP.02.01.1.0051**

**PEMBIMBING II**



**Dr. M. ShidqonPrabowo, SH., MH**  
**NPP:09.10.1.0177**

## MOTTO

Pada surat Al Mulk ayat 15: Allah memerintahkan kita untuk berjalan di muka bumi guna meraih kehidupan:

“ Dialah yang menjadikan bumi itu mudah bagi kamu, maka berjalanlah di segala penjurunya dan makanlah sebagian rezeki-Mu. Dan hanya kepadaNya kamu kembali (setelah) di bangkitkan”

“ Rahmat sering datang kepada kita dalam bentuk kesakitan, kehilangan dan kekecewaan, tetapi kalau kita sabar kita segera akan melihat bentuk aslinya”

(Joseph Addison)

“ Ketika orang lain meragukanmu yang harus kamu lakukan adalah percaya pada dirimu sendiri dan buktikan kemampuanmu”

(Muhammad Rifai)

“ Orang-orang hebat di bidang apapun bukan baru bekerja karena mereka terinspirasi, namun mereka menjadi terinspirasi karena mereka lebih suka bekerja. Mereka tidak menyia-nyiakan waktu untuk menunggu inspirasi.”

(Ernest Newmen)

## PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Atas limpahan Rahmat dari Allah SWT Tuhan yang penuh kasih dan sayang.

Dengan Ini Saya Persembahkan Skripsi Ini

Kepada mereka yang selalu member dukungan serta mereka yang memberi doa, Bapak, keluarga dan adikku tersayang yang memberi rasa rindu saat jauh dan bangga saat dekat. Guru (Dosen) yang tak henti membimbing memberi yang terbaik dalam setiap pengajaran dan pembelajaran.

Setelahnya kepada kawan-kawan yang senangtiasa bersama dalam berjuang.

Bersama duka membawa pelajaran dan suka membawa kebahagiaan

Semoga Tuhan membimbing dan memberkati kita semua...

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan rasa syukur nikmat kepada Allah SWT segala arah kebahagiaan diberikan hingga saya dapat menyelesaikan tulisan skripsi ini.

Sholawat serta salam tercurah kepada Nabi Agung Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan para ta'biin serta seluruh umat mukmin semoga kita termasuk umat yang mendapat safaatnya di dunia dan akhirat...Amiin.

Atas segala nikmat-Nya sehingga penyusunan skripsi yang berjudul "PENYELESAIAN KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK TABUNGAN NEGARA SEMARANG" dapat terselesaikan.

Skripsi ini di susun untuk memenuhi salah satu syarat dan melengkapi tugas dalam menempuh ujian akhir progam Strata Satu (S1) di Univesitas Wahid Hasyim Semarang.

Sebagai ungkapan rasa terimakasih kepada para pihak yang turut membantu mendukung dalam proses pembuatan skripsi ini, penulis mengucapkan terimakasih yang setinggi-tingginya kepada :

1. Bapak Dr. H. Mudzakir Ali, MA. Selaku Rektor Universitas Wahid Hasyim Semarang
2. Prof. Dr. H. Mahmuhtarom HR, SH., MH. Selaku Pembantu Rektor 1 Universitas Wahid Hasyim Semarang.

3. Dr. Suparmin, SH., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wahid Hasyim Semarang
4. Bapak Masyhuri. SH. Sp.N. Selaku Dosen pembimbing I yang memberi pengertian, arahan serta bimbingan dan kelancaran.
5. Bapak Dr. M. Shidqon Prabowo, SH., MH. Selaku Dosen pembimbing II yang memberikan pengertian, arahan serta bimbingan dan kelancaran
6. Segenap Dosen dan Staf karyawan Fakultas Hukum Universitas Wahid Hasyim Semarang dan pihak yang berperan atas terselesainya tugas ini.
7. Kepada Almarhum Bapak tercinta Supriyadi dan Mbah tersayang Molyono, yang telah memberi didikasih, nasehat-nasehat dan tauladhan selama waktu hidup bersama, meski dunia tak lagi sama namun rasa itu akan selalu hidup dan tertanam di hatiku.
8. Kepada Bapak Slamet Hartanto, Bapak yang terus memberi dukungan, pengertian, pembelajaran dan serta didikasihnya.
9. Kepada Adikku tercinta, terkasih dan tersayang, Supriyati yang telah member dukungan dan doa.
10. Serta kepada keluarga yang sudah memberi pembelajaran yang sangat berat, dimana aku di tujukan pada pilihan untuk hidup mandiri.
11. Kepada Sahabat Fakultas Hukum Angkatan 2013. Rina Ismiyanti Pawae, Khumsiaturun, Aini Mumtahannah, Mas Imran Sebualamo (Ambon), Erik Ainul Azhar, Siti Dewi Fatmala, Ayumi Nurul Izati, Pinus Wenda, Manius Kogoya, serta Rima Arsadani Haq dan Kevin Sandi Yudha. Yang sudah

Membuat kenangan pahit manis suka dukanya saat di kelas maupun di luar kelas.

12. Kepada Sahabat saya khususnya di bidang Hukum Perdata, Rina Ismiyanti, Khumsiatur dan Aini Mumtahannah. Yang dari awal berjuang bersama dalam belajar, kalian adalah kenangan yang dosa untuk dilupakan.

Semarang, Febuari 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned above the word 'Penulis'.

Penulis