

LAMPIRAN 1

Pedoman Wawancara

1. Bagaimana Prosedur Pembiayaan Murabahah pada PT. Bank Tabungan Negara Syariah Cabang Semarang ?
2. Apakah dalam pembiayaan murabahah PT. Bank Tabungan Negara Syariah Cabang Semarang bertindak sebagai penjual?
3. Apakah dalam pembiayaan PT. Bank Tabungan Negara Syariah Cabang Semarang terdapat persediaan Aset Murabahah?
4. Apakah Piutang Murabahah diakui sebesar Nilai yang direalisasikan?
5. Berapa presentase Keuntungan yang ditetapkan oleh PT. Bank Tabungan Negara Syariah?
6. Jika nasabah Batal membeli, tetapi sudah menyerahkan uang muka. Apakah uang muka tersebut diakui sebagai ganti rugi?
7. Berapakah Margin yang ditentukan pada pembiayaan murabahah dan Apakah benar Margin ditentukan akan tetap dari awal sampai jatuh tempo pelunasan pembiayaan?
8. Bagaimana Proses Akad Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Bank Tabungan Negara Syariah Cabang Semarang?
9. Apakah yang menjadi penyebab kredit macet pada pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah
10. Apakah pembiayaan Murabahah pada PT. Bank Tabungan Negara Syariah Cabang Semarang sudah menerapkan sesuai PSAK No. 102 ?

NOMINAL	7.2007%	7.2517%	7.2408%	7.2970%	8.2003%	8.3003%	8.5485%	8.6185%	9.1255%	9.2015%	9.5055%	9.5648%	9.9807%	10.1145%	10.2394%	10.3605%
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
50.000.000	1.137.634	1.007.669	917.771	853.500	805.017	765.846	726.646	686.402	646.102	605.740	565.315	524.926	484.572	444.253	403.967	
60.000.000	1.365.185	1.209.203	1.101.336	1.023.600	966.521	919.015	880.915	842.432	803.567	764.224	724.894	685.577	646.272	606.978	567.694	
70.000.000	1.592.716	1.410.737	1.294.880	1.194.200	1.127.024	1.072.164	1.031.305	1.001.514	961.027	920.540	880.053	839.566	799.079	758.592	718.105	
80.000.000	1.820.247	1.612.271	1.486.424	1.384.800	1.298.027	1.225.353	1.178.534	1.146.656	1.121.254	1.101.604	1.078.864	1.056.124	1.033.384	1.010.644	987.904	
90.000.000	2.047.778	1.813.805	1.651.589	1.535.400	1.448.627	1.375.953	1.325.935	1.293.957	1.269.979	1.245.999	1.221.999	1.197.999	1.173.999	1.149.999	1.125.999	
100.000.000	2.275.308	2.015.339	1.835.543	1.709.000	1.610.034	1.531.689	1.473.592	1.430.019	1.401.567	1.377.005	1.348.581	1.324.107	1.299.633	1.275.159	1.250.685	
110.000.000	2.502.839	2.216.873	2.015.097	1.878.600	1.771.088	1.684.861	1.620.622	1.572.901	1.541.724	1.514.705	1.487.409	1.463.439	1.438.465	1.413.491	1.388.517	
120.000.000	2.730.370	2.418.407	2.202.651	2.047.200	1.932.041	1.838.030	1.768.581	1.716.988	1.681.891	1.652.406	1.618.297	1.603.100	1.577.626	1.552.152	1.526.678	
130.000.000	2.957.901	2.619.941	2.396.206	2.217.800	2.093.045	1.991.189	1.915.280	1.860.005	1.822.038	1.792.106	1.753.155	1.744.687	1.719.147	1.693.607	1.668.067	
140.000.000	3.185.432	2.807.474	2.580.780	2.388.400	2.254.048	2.144.288	2.062.609	2.003.147	1.961.184	1.927.807	1.888.013	1.868.983	1.831.390	1.803.822	1.776.254	
150.000.000	3.412.963	3.023.008	2.793.314	2.559.000	2.415.051	2.297.238	2.209.939	2.146.229	2.102.351	2.065.507	2.022.871	2.013.100	1.963.832	1.934.564	1.905.296	
160.000.000	3.640.493	3.224.542	2.988.869	2.729.600	2.576.055	2.450.707	2.357.258	2.293.311	2.242.508	2.203.208	2.157.729	2.147.307	2.115.814	2.089.394	2.062.974	
170.000.000	3.868.024	3.426.076	3.180.423	2.900.200	2.737.055	2.603.916	2.504.597	2.432.393	2.382.664	2.340.908	2.292.657	2.281.513	2.246.116	2.219.961	2.193.806	
180.000.000	4.095.555	3.627.610	3.300.977	3.070.800	2.898.065	2.757.045	2.651.926	2.575.745	2.522.821	2.478.609	2.427.445	2.415.720	2.360.358	2.335.384	2.309.410	
190.000.000	4.323.086	3.825.144	3.487.531	3.241.400	3.059.065	2.910.214	2.796.254	2.716.857	2.662.578	2.616.309	2.562.003	2.549.927	2.512.000	2.487.155	2.462.300	
200.000.000	4.550.617	4.025.678	3.677.087	3.417.300	3.220.369	3.063.383	2.948.054	2.861.618	2.800.135	2.754.010	2.697.187	2.684.133	2.644.942	2.617.443	2.590.900	
NOMINAL	7.1004%	7.2359%	7.5773%	7.8073%	8.0344%	8.2615%	8.4885%	8.7155%	8.9425%	9.1695%	9.3965%	9.6235%	9.8505%	10.0775%	10.3045%	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
210.000.000	4.751.323	4.324.482	3.976.528	3.693.580	3.450.639	3.258.686	3.105.561	2.984.168	2.886.168	2.802.515	2.731.477	2.746.170	2.703.707	2.677.797	2.651.785	
220.000.000	4.977.573	4.464.706	4.008.219	3.712.253	3.510.194	3.336.942	3.200.555	3.098.456	3.019.761	2.958.920	2.916.916	2.876.940	2.832.455	2.794.835	2.757.137	
230.000.000	5.203.827	4.604.919	4.150.411	3.851.447	3.649.447	3.469.746	3.340.248	3.240.342	3.161.341	3.091.326	3.024.474	3.007.780	2.961.205	2.921.813	2.888.524	
240.000.000	5.430.080	4.805.133	4.352.620	4.050.540	3.853.302	3.640.300	3.481.842	3.381.227	3.301.822	3.235.721	3.155.873	3.138.480	3.088.951	3.046.911	3.014.112	
250.000.000	5.656.333	5.005.347	4.554.795	4.250.633	3.988.636	3.761.978	3.607.335	3.522.111	3.459.502	3.390.137	3.287.472	3.269.250	3.218.699	3.175.949	3.138.700	
260.000.000	5.882.587	5.205.551	4.736.586	4.398.027	4.148.471	3.943.658	3.792.829	3.692.966	3.617.087	3.540.542	3.418.971	3.400.070	3.347.446	3.302.987	3.255.143	
270.000.000	6.108.840	5.405.775	4.919.778	4.568.220	4.307.965	4.095.336	3.898.880	3.798.327	3.714.862	3.629.948	3.550.470	3.530.700	3.476.194	3.430.025	3.381.945	
280.000.000	6.335.093	5.605.969	5.101.370	4.737.413	4.467.519	4.247.017	4.073.815	3.944.764	3.862.242	3.785.353	3.691.968	3.661.560	3.604.942	3.557.063	3.516.464	
290.000.000	6.561.347	5.806.203	5.283.802	4.905.807	4.627.074	4.398.686	4.219.309	4.085.648	3.999.922	3.897.759	3.813.468	3.792.330	3.733.690	3.684.101	3.636.196	
300.000.000	6.787.600	6.006.417	5.465.754	5.075.000	4.786.628	4.550.375	4.364.802	4.226.533	4.127.402	4.032.164	3.944.467	3.928.100	3.862.438	3.811.138	3.761.609	
310.000.000	7.013.853	6.206.631	5.647.945	5.244.099	4.946.182	4.702.964	4.505.733	4.368.002	4.260.482	4.166.570	4.076.466	4.053.870	3.991.186	3.938.177	3.883.227	
320.000.000	7.240.107	6.406.844	5.830.137	5.414.187	5.105.736	4.853.733	4.655.789	4.508.302	4.402.562	4.303.975	4.207.964	4.184.640	4.119.034	4.065.215	4.018.815	
330.000.000	7.466.360	6.607.058	6.012.329	5.583.380	5.265.291	5.005.473	4.801.293	4.649.187	4.540.142	4.435.381	4.339.463	4.315.410	4.248.682	4.192.253	4.144.403	
340.000.000	7.692.613	6.807.272	6.194.571	5.752.873	5.424.845	5.157.092	4.946.776	4.790.071	4.677.722	4.569.788	4.470.882	4.446.180	4.377.430	4.319.291	4.269.991	
350.000.000	7.918.867	7.007.486	6.376.713	5.921.767	5.584.389	5.308.771	5.092.269	4.930.965	4.815.302	4.704.192	4.602.467	4.576.850	4.506.178	4.446.329	4.395.679	
400.000.000	9.050.133	8.008.556	7.287.071	6.782.733	6.382.120	6.067.167	5.818.796	5.635.378	5.503.203	5.376.219	5.259.056	5.230.800	5.149.918	5.081.519	5.023.519	
450.000.000	10.181.400	9.008.675	8.198.650	7.613.700	7.179.942	6.875.563	6.541.203	6.339.800	6.191.103	6.048.248	5.917.450	5.884.650	5.790.657	5.716.708	5.651.459	
500.000.000	11.312.674	10.010.964	9.100.548	8.459.667	7.977.713	7.583.958	7.207.139	7.044.222	6.879.003	6.720.274	6.574.944	6.538.600	6.431.387	6.351.898	6.279.959	
550.000.000	12.443.933	11.011.764	10.000.588	9.356.533	8.775.484	8.342.354	7.907.139	7.748.644	7.566.904	7.392.301	7.232.439	7.192.500	7.081.137	6.987.088	6.907.338	
600.000.000	13.575.200	12.027.833	10.931.507	10.151.000	9.573.256	9.100.750	8.728.669	8.453.057	8.254.804	8.064.356	7.889.033	7.846.200	7.724.876	7.622.278	7.525.779	
650.000.000	14.706.467	13.013.903	11.842.466	10.997.567	10.313.027	9.859.146	9.457.072	9.157.489	8.942.704	8.736.356	8.547.426	8.500.050	8.368.616	8.252.418	8.143.100	
700.000.000	15.837.733	14.014.972	12.751.425	11.843.533	11.168.758	10.617.542	10.194.559	9.861.911	9.630.804	9.408.383	9.204.922	9.153.900	9.062.096	8.952.607	8.843.175	
750.000.000	16.969.000	15.016.042	14.515.343	13.555.467	12.764.341	12.194.333	11.820.006	11.520.756	11.270.756	11.038.505	10.819.911	10.610.411	10.461.600	10.289.635	10.137.637	
800.000.000	18.100.267	16.016.111	15.486.402	14.381.433	13.562.112	12.982.729	12.566.940	12.195.178	11.975.178	11.769.500	11.579.500	11.384.900	11.204.900	11.043.417	10.891.919	
850.000.000	19.231.533	17.018.181	16.486.402	15.355.467	14.515.343	13.922.729	13.494.407	13.139.630	12.842.206	12.598.436	12.402.384	12.243.150	12.099.606	11.960.819	11.827.919	
900.000.000	20.362.800	18.018.250	17.397.761	16.227.400	15.355.467	14.608.521	14.169.407	13.804.022	13.514.022	13.282.206	13.070.106	12.888.520	12.723.054	12.568.606	12.423.150	
950.000.000	21.494.067	19.020.319	18.308.270	17.073.319	16.073.655	15.157.655	14.608.521	14.169.407	13.804.022	13.514.022	13.282.206	13.070.106	12.888.520	12.723.054	12.568.606	
1.000.000.000	22.625.333	20.021.389	18.219.179	16.919.333	15.985.426	15.167.917	14.649.341	14.088.444	13.758.006	13.440.548	13.149.859	12.977.000	12.814.794	12.661.796	12.515.167	

LAMPIRAN 3

PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Syariah Semarang
Jl. Ahmad Yani No. 181 Semarang 50241
Tel. 024.8449918, 8449919
Fax. 024.8410825

www.btn.co.id



SURAT KETERANGAN

No. 004 /SK/SMG/SUPP-GBA/VIII/2019

Saya yang bertandatangan dibawah ini,

Nama : Ahmad Amirul Khaq

Jabatan : Human Capital Support

Perusahaan : PT. Bank Tabungan Negara (persero) Tbk, KCS Semarang

Alamat : Jl. Ahmad Yani 181 Semarang 50241

Menerangkan dengan sebenarnya bahwa mahasiswa/i dengan data dibawah ini :

NO	NAMA	NIM	FAKULTAS / JURUSAN
1	Chalimatul Chasanah	15102015	Ekonomi/Akuntansi

Benar-benar telah melakukan kegiatan penelitian dengan cara wawancara kepada karyawan Bank BTN KCS Semarang dengan judul "**Analisis Penerapan PSAK 102 Terhadap Kredit Kepemilikan Rumah (Studi pada PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Kantor Cabang Syariah Semarang).**"

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 14 Agustus 2019




Ahmad Amirul Khaq
Human Capital Support

NPWP : 01.001.609.5-508.001

LAMPIRAN 4



LAMPIRAN 5

PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN

PSAK No. 102

27 Juni 2007

PERNYATAAN
STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN

AKUNTANSI
MURABAHAH



IKATAN AKUNTAN INDONESIA

DRAF EKSPOSUR

PSAK 102 AKUNTANSI MURABAHAH (REVISI 2019)

Draf Eksposur ini diterbitkan oleh
Dewan Standar Akuntansi Syariah
Ikatan Akuntan Indonesia

Tanggapan atas Draf Eksposur ini diharapkan dapat diterima
paling lambat tanggal 23 Agustus 2019



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
Institute of Indonesia Chartered Accountants



LAMPIRAN 7

Exposure Draft PSAK 102: Akuntansi Murabahah

Draf Eksposur ini diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI untuk ditanggapi dan dikomentari. Saran dan masukan untuk menyempurnakan Draf Eksposur dimungkinkan sebelum diterbitkannya Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan.

Tanggapan tertulis atas Draf Eksposur paling lambat diterima pada tanggal **23 Agustus 2019**. Tanggapan dikirim ke:

Dewan Standar Akuntansi Syariah
Ikatan Akuntan Indonesia
Graha Akuntan, Jalan Sindanglaya No. 1, Menteng, Jakarta 10310
Telp: (021) 31904232 Fax: (021) 3152076
E-mail: dsas@iaiglobal.or.id; iaj-info@iaiglobal.or.id

Hak Cipta (©) 2019 Ikatan Akuntan Indonesia

Draf Eksposur dibuat dengan tujuan untuk penyiapan tanggapan dan komentar yang akan dikirimkan ke Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI. Penggunaan Draf Eksposur oleh individu/organisasi/lembaga dianjurkan danizinkan untuk penggunaan di atas dan tidak untuk diperjualbelikan.

