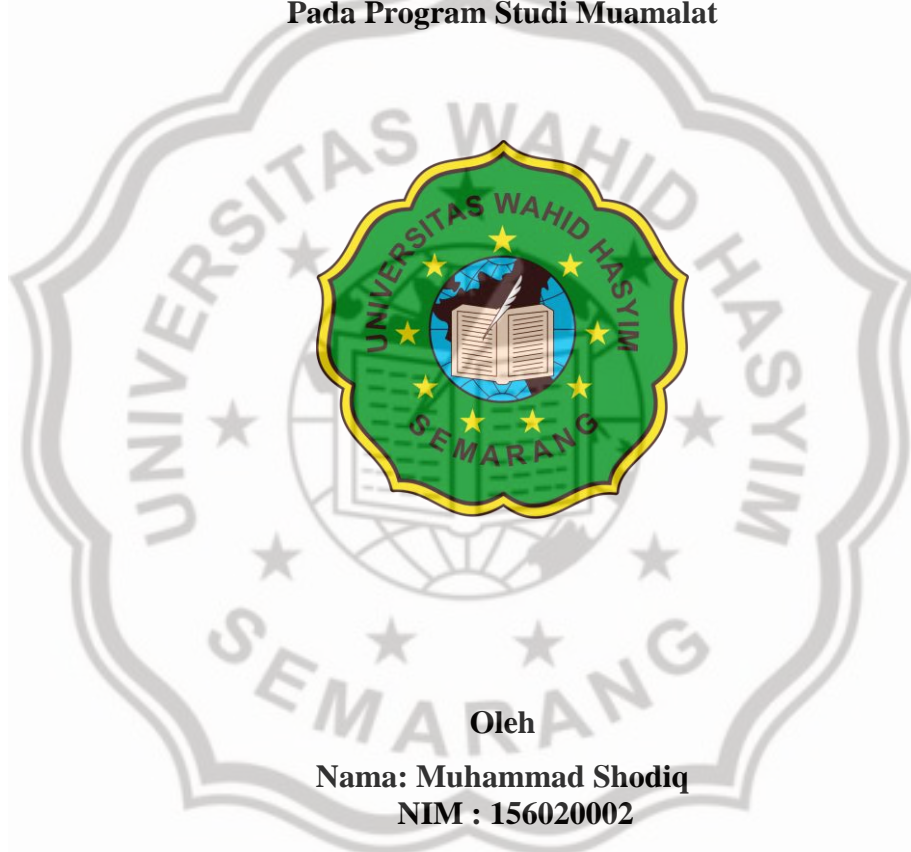


**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK AKAD JUAL BELI
IJON BUAH DURIAN DI DESA RAGUKLAMPITAN KECAMATAN
BATEALIT KABUPATEN JEPARA.**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Srtata Satu (S.1) dalam Ilmu Agama Islam
Pada Program Studi Muamalat**



Oleh

Nama: Muhammad Shodiq

NIM : 156020002

**YAYASAN WAHID HASYIM
UNIVERSITAS WAHID HASYIM
FAKULTAS AGAMA ISLAM
SEMARANG
2019**

NOTA PEMBIMBING

Lamp : 2 Eksemplar
Hal : Naskah Skripsi
a.n. Muhammad Shodiq

Semarang, ^{6 Maret}.....2019

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Wahid Hasyim
Di Semarang

Assalamua'alaikum Wr.Wb.

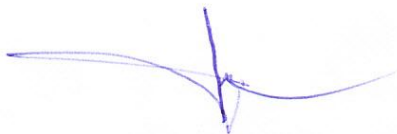
Setelah mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirimkan skripsi saudara:

Nama : Muhammad Shodiq
NIM : 156020002
Program Studi : Muamalat
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Jual beli Ijon Buah Durian di Desa Raguklampitan Kecamatan Batealit Kabupaten Jepara.

Selanjutnya saya mohon kepada Bapak Dekan Fakultas Agama Islam agar skripsi saudara tersebut dapat dimunaqasyahkan, dan atas perhatian Bapak, kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I



Dr. H. Muh. Syaifuddin, MA.

Pembimbing II



A. Saiful Azis, S.H.I., M.S.I



UNIVERSITAS WAHID HASYIM

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. Menoreh Tengah X / 22 Sampangan - Semarang 50236 Telp. (024) 8505680 - 8505681 Fax. (024) 8505680

PENGESAHAN

Skripsi Saudara/i : Muhammad Shodiq
N I M : 156020002
Program Studi : Muamalat
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Jual Beli Ijon Buah Durian di Desa Raguklampitan Kecamatan Batealit Kabupaten Jepara

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang pada tanggal :

26 Juli 2019

dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Agama Islam Pada Program Studi Pendidikan Agama Islam

Semarang, 26 Juli 2019

- | | | |
|----------------------|------------------------------------|---------|
| 1. Penguji I | : Dr. H. Mudzakkir Ali, MA | 1. |
| 2. Penguji II | : Dr. H. Asiqin Zuhdi, Lc., M.Pd.I | 2. |
| 3. Sekretaris Sidang | : Ummu Jauharin Farda, M.Pd | 3. |
| 4. Pembimbing I | : Dr. H. Muh. Syaifudin, MA | 4. |
| 5. Pembimbing II | : A. Saiful Aziz, M.SI | 5. |



Mengesahkan,
Dekan/Ketua Sidang,

Dr. H. Nur Cholid, M. Ag., M.Pd.
NPP. 08.05.1.0143

ABSTRAK

Muhammad Shodiq, 2019. Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Jual Beli Ijon Buah Durian di Desa Raguklampitan Kecamatan Batealit Kabupaten Jepara.

Skripsi : Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang, Pembimbing Dr. H. Muh. Syaifuddin MA. dan A.Saiful Azis, S.H.I., M.S.I.

Kata Kunci : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Jual beli Ijon Buah Durian.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui 1). Bagaimana gambaran praktik Akad jual beli ijon buah durian di desa Raguklampitan kecamatan Batealit Kabupaten Jepara.? 2). Bagaimana Hukum jual beli ijon menurut perspektif islam? 3). Bagaimana Hukum jual beli Akad ijon buah durian di desa Raguklampitan kecamatan Batealit Kabupaten Jepara menurut perspektif Islam? Adapun metode yang digunakan adalah metode penelitian lapangan (Field Research). Menggunakan pendekatan peneltian Kualitatif. Yakni untuk memperoleh data- data yang digunakan sebagai data primer dengan terjun langsung ke lapangan. Selanjutnya data-data telah dikumpulkan dengan tanya jawab dilapangan, kemudian di Analisis dengan data sekunder yang besumber dari buku- buku, kitab-kitab dan karya ilmiah yang sesuai dan terkait.

Dari permasalahan ini dapat diambil kesimpulan. Yaitu : 1. Zakat atas hasil investasi properti hukumnya wajib sesuai dengan syarat diwajibkannya zakat yaitu, bila harta itu mengalami pertumbuhan (*an-nama'*) Kadar yang dikeluarkan atas investasi properti adalah sebesar 2.5%. yang mana kadarnya disamakan dengan zakat perdagangan dan *nuqud* (mal) yaitu setra dengan uang senilai 85 gram emas. Masa penghitungan *nishab* setelah melebihi haul (satu tahun). 2. Investasi properti yang dikelola secara bersama-sama (*Syirkah*), maka kewajiban zakat atasnya, melalui pembagian keuntungan terlebih dahulu kepada tiap orang dalam kelompoknya, kemudian jika keuntungan yang diperoleh setiap orang itu melebihi dari nishab yang sudah ditentukan atas zakat investasi properti, maka zakatnya harus di keluarkan bersamaan dengan harta lain yang dimilikinya. 3. menentukan bagaimana hukum zakat investasi, Az-Zuhaili menggunakan metode *tarjih*, sehingga pendapat yang terkuatlah yang dipilih, bahwa zakat hasil investasi wajib hukumnya. Dalam menentukan kadar yang harus dikeluarkan, Az-Zuhaili menggunakan metode integrasi antara *Qiyasi* dan *ijma'i* yaitu mengkomparasikan beberapa pendapat dari beberapa ulama, sehingga dapat ditentukan, bahwa besar zakat hasil investasi properti adalah 2.5%

DEKLARASI

Bismillahirrohmanirrahim

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, Penyusun menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa segala sesuatu yang tertulis didalam karya ilmiah skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan dan bukan dibuatkan orang lain. Dan menyatakan juga dengan penuh tanggung jawab bahwa karya ini bukan hasil jiplakan atau plagiasi terhadap karya tulis orang lain, demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan atau dikutip secara langsung dari sumbernya.

Semarang, 6 Maret 2019

Yang Membuat Pernyataan,



Muhammad Shodiq

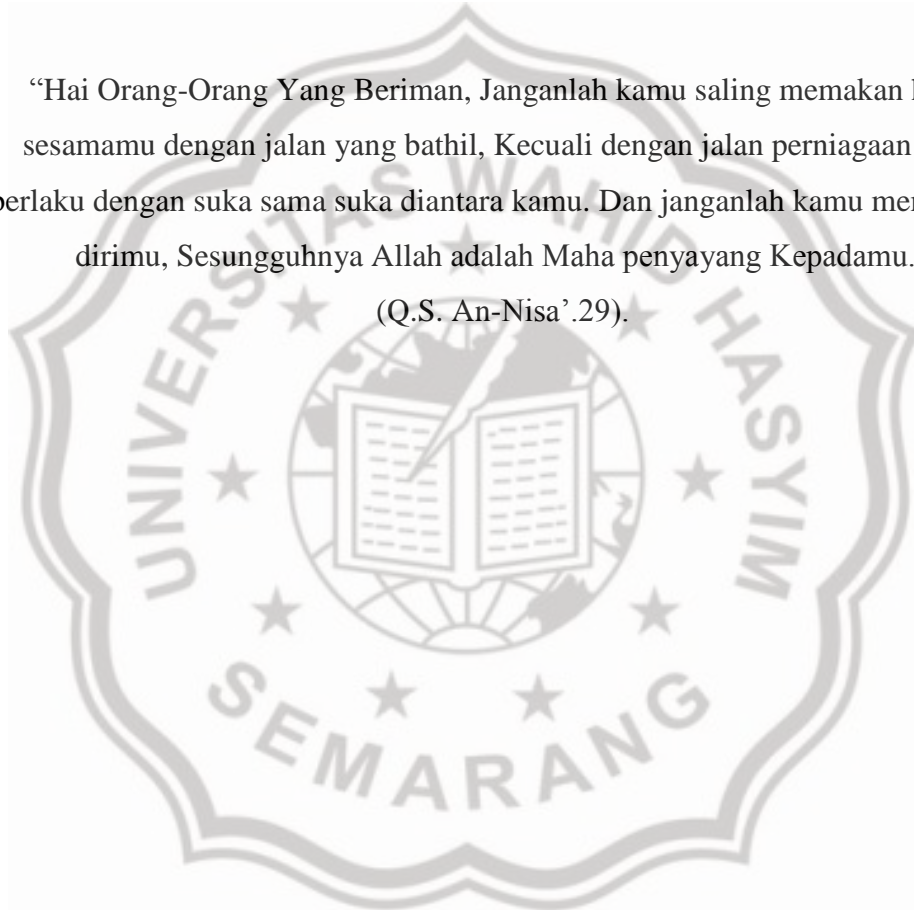
NIM: 156020002

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً
عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ۙ ١٢٩

“Hai Orang-Orang Yang Beriman, Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang bathil, Kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu, Sesungguhnya Allah adalah Maha penyayang Kepadamu.”

(Q.S. An-Nisa' .29).



PERSEMBAHAN

Dengan penuh kerendahan hati dan pengharapan atas ridho illahi, kupersembahkan karya skripsi ini untuk :

1. Ayahanda tercinta bapak Nurdi dan Ibunda tercinta Ibu Sri Muzaro'ah yang selalu menjadi motivasiku. Semoga kalian bahagia dan selalu sehat.
2. Kakakku tersayang mbak Mukhoyyrotun, S.Pdi., terima kasih atas support dan motivasinya dan tetaplah selalu jadi yang terbaik.
3. Kakakku tersayang mbak Sri Hidayati, terimakasih atas support dan semua yang sudah diberikan untukku, teruslah maju untuk menjadi lebih baik.
4. Kakakku tersayang mbak Endang Kiswanti, terimakasih atas support dan motivasinya, teruslah maju dan selalu buat bangga keluarga.
5. Sesosok insan terkasih tempat melabuhkan harapan, terimakasih atas motivasinya, teruslah maju untuk mencapai ridho-Nya.
6. Sahabat-sahabatku, Fahri, Fadhli, Jazuli, Rokhim, Jakfar, Daningsih, Lindawati, Saqrun, terimakasih atas motivasinya mudah-mudahan kita tetap menjadi sahabat untuk selamanya.
7. Sahabat-sahabatku MUAMALAT yang takdapat ku sebutkan satu persatu. Terimakasih atas doa dan dukungan kalian semua, kalian selalu memberi motivasi dan memberikan warna dihidupku.

**PEDOMAN
TRANSLITERASI ARAB-LATIN**
Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan
Dan Kebudayaan RI
Nomor: 0543b/U/1987 tertanggal 22 Maret 1988

A. KONSONAN TUNGGAL

Huru f Arab	<u>Nama</u>	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	,	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	-
ت	Ta'	T	-
ث	Sa'	Š	S dengan titik di atas
ج	Jim	J	-
ح	Ha'	H	H dengan titik dibawah
خ	Kha'	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	Ž	Z dengan titik di atas
ر	Ra'	R	-
ز	Za'	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	S	S dengan titik di bawah
ض	Dad	D	D dengan titik di bawah
ط	Ta'	T	T dengan titik di bawah
ظ	Za'	Z	Z dengan titik di bawah
ع	'Ain	'	Koma terbalik
غ	Gain	G	-
ف	Fa'	F	-
ق	Qaf	Q	-
ك	Kaf	K	-
ل	Lam	L	-
م	Mim	M	-
ن	Nun	N	-
و	Waw	W	-
ه	Ha	H	-
ء	Hamzah	,	<i>Apostrof</i> lurus miring (tidak utk awal kata)

ي	Ya	Y	-
ة	Ta' marbutah	H	Dibaca <i>ah</i> ketika <i>mauquf</i>
ة	Ta' Marbutah..	H / t	Dibaca <i>ah/at</i> ketika <i>mauquf</i> (terbaca mati)

B. VOKAL PENDEK

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
ا	A	Bunyi <i>fathah</i> panjang	كان
ي	I	Bunyi <i>kasrah</i> panjang	فيك
و	U	Bunyi <i>dammah</i> panjang	كونو

C. VOKAL PANJANG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
-	A	Bunyi <i>fathah</i> panjang	افل
-	I	Bunyi <i>kasrah</i> panjang	سئل
-	U	Bunyi <i>dammah</i> panjang	احد

D. DIFTONG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
و	Aw	Bunyi <i>fathah</i> diikuti <i>waw</i>	موز
ي	Ai	Bunyi <i>fathah</i> diikuti <i>ya'</i>	كيد

E. PEMBAURAN KATA SANDANG TERTENTU

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
ال	Al	Bunyi <i>al Qamariyah</i>	القمرية
ال..ش	as-sy	Bunyi <i>al Syamsiyah</i> dengan/huruf berikutnya	الذرية
و ال ...	wal/wa sy-sy	Bunyi <i>al Qamariyah/ al Syamsiyah</i> diawali huruf hidup adalah tidak terbaca	والقمرية والشمسية/SS

KATA PENGANTAR

Nahmadu lillah, alladzi hadaana li haadzaa wamaa kunna linahtadiya laula an hadaana allah. Dengan menyebut nama Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, ku panjatkan puji syukur kehadiran-Nya yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan inayah-Nya. Sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK AKAD JUAL BELI IJON BUAH DURIAN DI DESA RAGUKLAMPITAN KECAMATAN BATEALIT KABUPATEN JEPARA”. Shalawat serta salam semoga senantias terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, manifestasi cinta Allah kepada manusia. Shalawat serta salam pula untuk segenap keluarga, keturunan, sahabat serta seluruh ummatnya.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu (S-1) dalam ilmu Mu’amalat di Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.

Pada saat memulai skripsi ini, penyusun menyadari berbagai keterbatasan yang akan dihadapi, baik dalam persoalan literatur maupun kemampuan penyusun menganalisis berbagai materi yang ada. Penyusun telah berusaha dengan segala daya dan upaya guna menyelesaikan skripsi ini. Namun tanpa bantuan dari berbagai pihak, penyusunan ini tidak mungkin dapat terwujud. Untuk itu penyusun mengucapkan banyak terimakasih kepada mereka yang telah banyak memberikan waktu kepada penyusun untuk memberikan bimbingan, saran dalam rangka penyusunan skripsi ini, khususnya kepada yang terhormat;


1. Bapak Prof. Dr. Mahmutarom SH., MH. selaku Rektor Universitas Wahid Hasyim Semarang.
2. Bapak H. Nur Cholid M.Ag., M.Pd. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.
3. Bapak H. iman Fadhilah selaku Kajor Muamalat Universitas Wahid Hasyim Semarang.

3. Bapak H. Iman Fadhilah, S.H.I., M.S.I, selaku Kajur Muamalat Universitas Wahid Hasyim Semarang.
4. Bapak Pembimbing 1, Dr. H. Muh. Syaifuddin MA. dan A.Saiful Aziz, S.H.I., M.S.I Selaku pembimbing 2, yang selalu memberikan pengarahan dan meluangkan waktunya dalam membimbing pembuatan Skripsi ini.
5. Segenap Dosen dan staf karyawan Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang yang telah memberi didikan kepada penyusun selama ini. Memberikan izin dan layanan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Ibu tercinta yang dengan tulus dan sabar memberikan dukungan dan do'a restu, sehingga penyusun dapat menyelesaikan studi S1 di Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.
7. Kepada Kyai, Ustadz, dan guru saya yang senantiasa penuh kesabaran dalam memberikan wawasan ilmu Agama yang semoga Allah membalas jasa kalian.

Sungguh kita tidak bisa memberikan balasan apapun, kecuali do'a semoga Allah SWT memberikan balasan pahala yang berlipat atas amal kebaikan yang telah diberikan.

Semarang, 6 Maret 2019

Penyusun,



Muhammad Shodiq

Nim: 156020002

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN ABSTRAKSI	iv
HALAMAN DEKLARASI.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI	viii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	xi
HALAMAN DAFTAR ISI	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar belakang.....	1
B. Alasan pemilihan judul.....	4
C. Telaah pustaka	6
D. Fokus penelitian.....	7
E. Penegasan istilah	7
F. Tujuan dan manfaat penelitian.....	10
G. Metode penelitian	11
H. Sistematika penyusunan skripsi	13

BAB II : LANDASAN TEORI

A. Tinjauan umum tentang zakat	15
1. Pengertian zakat secara umum.....	15
2. Pengertian zakat menurut pandangan Ulama'	16
3. Dasar hukum zakat	18
4. Rukun dan syarat wajib zakat	21

5. Hikmah zakat	26
B. Pengertian investasi	30
1. Pengertian umum	30
2. Pengertian ahli ekonomi	31
C. Pengertian Properti	31
1. Pegertian properti	32
2. Pembagian properti	33
D. Tinjauan umum tentang zakat hasil investasi Property	34

BAB III : BIOGRAFI DAN KARYA-KARYA WAHBAH AZ-

ZUHAILI

A. Biografi Wahbah az-Zuhaili	39
B. Karya dan Kontribusi Wahbah Az-Zuhaili	43
1. Karya-karya Wahbah Az-Zuhaili	43
2. Sumber hukum Wahbah Az-Zuhaili	49
C. Pemikiran Wahbah Az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti	53
1. Corak Hukum dan pemikiran Wahbah Az- Zuhaili	53
2. Pemikiran Wahbah Az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti	59

BAB IV ; ANALISIS TERHADAP PELAKSANAAN ZAKAT

INVESTASI

A. Analisis Pendapat Wahbah az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti	65
--	----

B. Analisis Metode Istimbath Hukum Wahbah az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti dan kadar zakatnya.....	74
C. Implikasi diwajibkannya zakat hasil investasi Properti.....	80

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	85
B. Saran-saran	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

