

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD SEWA ATAS
HAK PAKAI LAPANGAN SEPAK BOLA
(Studi Kasus di Desa Brangsong Kecamatan Brangsong Kabupaten Kendal)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Agama Islam
Pada Program Studi Muamalat**



Oleh :

Nama : EVENDY IKHSAN

NIM : 116020313

**YAYASAN WAHID HASYIM
UNIVERSITAS WAHID HASYIM
FAKULTAS AGAMA ISLAM
SEMARANG**

2019

NOTA PEMBIMBING

Lampiran : 2 Eksemplar

Semarang, 17 Juli 2018

Hal : Naskah Skripsi

a.n. Sdr. Evendy Ikhsan

Kepada :

Yth. Bapak Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Wahid Hasyim

Di Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirimkan skripsi saudara:

Nama : Evendy Ikhsan

NIM : 116020313

Program Studi : Muamalat/ S1

Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Akad Sewa Atas Hak Pakai Lapangan Sepak Bola (Studi Kasus Di Desa Brangsong Kecamatan Brangsong Kabupaten Kendal)

Selanjutnya saya mohon kepada Bapak Dekan Fakultas Agama Islam agar skripsi saudara tersebut dapat dimunaqasyahkan. Dan atas perhatian Bapak, kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Ghufron Hamzah, M.SI

Pembimbing II

Ulil Absor, SH, MH.



UNIVERSITAS WAHID HASYIM

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. Menoreh Tengah X / 22 Sampangan - Semarang 50236 Telp. (024) 8505680 - 8505681 Fax. (024) 8505680

PENGESAHAN

Skripsi Saudara/i : Evendy Ikhsan

N I M : 116020313

Program Studi : Hukum Ekonomi Syari'ah (S1)

Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Akad Sewa Atas Hak Pakai Lapangan sepak Bola (Studi Kasus di Desa Brangsong Kecamatan Brangsong Kabupaten Kendal)

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang pada tanggal:

24 November 2018

dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Agama Islam Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (S1)

Semarang, 24 November 2018

1. Penguji I : Drs. H. Asro'ie Thohir, M.Pd.I

1.....

2. Penguji II : Dr. Nanang Nurcholis, MA

2.....

3. Sekertaris Sidang : Hj. Laila Ngindana Zulfa, M.Pd.I

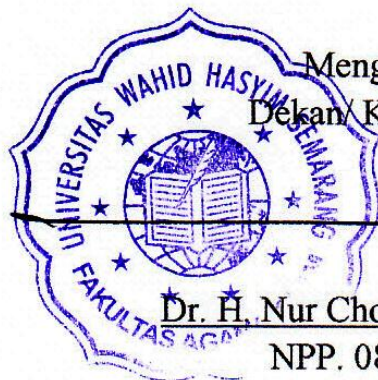
3.....

4. Pembimbing I : Ghuftron Hamzah, M.SI

4.....

5. Pembimbing II : Ulil Absor, SH., MH.

5.....



Mengesahkan,
Dekan/Ketua Sidang,

Dr. H. Nur Cholid, M. Ag., M.Pd.

NPP. 08.05.1.0143

ABSTRAK

Evendy Ikhsan, 2018. Analisis Hukum Islam Terhadap Akad Sewa Atas Hak Pakai Lapangan Sepak Bola (Studi Kasus Di Desa Brangsong Kecamatan Brangsong Kabupaten Kendal).

Skripsi : Program Studi Muamalat, Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang, Bapak Ghuftron Hamzah, M.S.I dan Bapak Muhammad Ulil Abshor, SH, S.Sy, MH.

Kata Kunci : Analisis, Hukum Islam, Akad Sewa, Hak Pakai, Lapangan, Sepak Bola.

Perkembangan teknologi dan kesempatan usaha yang terbuka luas menjadikan iklim usaha sangat kompetitif, dampak kemajuan zaman menyebabkan mahalnya harga-harga barang kebutuhan manusia, baik itu kebutuhan hidup yang bersifat produktif maupun konsumtif. Salah satu dari mahalnya kebutuhan tersebut adalah mahalnya harga akan tanah, sehingga hal tersebut menyebabkan banyak orang melakukan berbagai upaya untuk memenuhi kebutuhan tersebut, salah cara tersebut adalah dengan jalan menyewa tanah.

Memang diakui bahwa ada bermacam-macam cara untuk bermuamalah dalam rangka memenuhi kebutuhan hidup tiap-tiap manusia baik itu kebutuhan lahiriyah maupun kebutuhan bathiniyah, salah satu bentuk dari kebutuhan yang bersifat lahiriyah yaitu kebutuhan manusia terhadap kemanfaatan tanah, yakni dalam hal ini adalah adanya akad sewa menyewa khususnya akad sewa menyewa tanah, dimana akad sewa menyewa tersebut adalah salah satu bentuk interaksi sosial yang ada dalam masyarakat.

Dalam kajian ini penyusun ingin menjelaskan bagaimana pelaksanaan akad sewa menyewa tanah lapangan sepak bola yang ada di Desa Brangsong, yang selanjutnya dari pemaparan tersebut akan penyusun analisa praktek akadnya dalam perspektif hukum Islam, apakah akad sewa menyewa tanah lapangan sepak bola yang selama ini berjalan di Desa Brangsong sudah sesuai dengan ketentuan-ketentuan hukum Islam atau belum.

Jenis penelitian skripsi ini adalah penelitian lapangan (*Field Research*). yaitu riset yang dilakukan dengan metode mempelajari, menelaah dan memeriksa bahan-bahan lapangan yang mempunyai relevansi dengan materi pembahasan. Penelitian ini merupakan penelitian yang bersifat deskriptif analitik. Dalam penelitian akan dideskripsikan secara rinci dan sistematis mengenai pelaksanaan akad sewa menyewa tanah lapangan sepak bola yang ada di Desa Brangsong. Kemudian deskripsi ini akan dianalisis menurut hukum Islam dari segi akadnya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam hukum Islam sudah terdapat beberapa aturan yang mengatur tentang akad sewa menyewa tanah, dan dalam praktek sewa menyewa tanah lapangan sepak bola yang ada di Desa Brangsong menurut segi perjanjian hal tersebut sudah sesuai dengan syarat dan rukunnya. Adapun dasar istibath hukum Islam tentang pelaksanaan akad sewa menyewa tanah lapangan sepak bola yang ada di Desa Brangsong menunjukkan bahwa adanya hukum kebolehan dalam pelaksanaan akad tersebut, karena akad yang berlangsung dapat diqiyaskan dengan konsep *ijarah* dan *'ariyah* yang terdapat dalam hukum Islam.

DEKLARASI

Bismillahirrohmanirrohim

Dengan Nama Allah Yang Maha Kuasa, saya menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa segala yang tertulis di karya ilmiah skripsi ini benar hasil karya sendiri, bukan dibuatkan oleh orang lain. Dan menyatakan juga dengan penuh tanggung jawab bahwa karya ini bukan hasil jiplakan atau plagiasi terhadap karya tulis orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat atau temuan ilmiah yang sudah paten berstandar milik orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan diambil inti substansinya atau dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.



Semarang, 17 Juli 2018

Yang membuat pernyataan



Evendy Ikhsan

NIM : 116020313

MOTTO

Dalam Hadits riwayat Abu Hurairah dan Abu Sa'id al-Khudri, bahwa Rasulullah bersabda *“Siapa yang menyewa seseorang maka hendaklah ia beritahu upahnya”*.

Maka bersikap adil dan transparan dalam kehidupan adalah hal yang utama. Bayarlah upah yang keluar dari keringat seseorang jika engkau memperkerjakannya.

“Dan ilmu dicari untuk di amalkan, bukan untuk hiasan. Karena ilmu yang bermanfaat hanya dengan proses di amalkan”



PERSEMBAHAN

Syukur saya ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah menghadirkan mereka yang selalu memberi semangat dan do'a disaat ku tertatih. Kupersembahkan karya sederhana ini kepada :

1. Kedua Orang Tua tersayang yang selalu menemani dan mendoakan dan memberikan restu. semoga di limpahkan rahmat dan diberikan kekuatan serta selalu dalam lindungan Allah SWT.
2. Istri dan anak yang selalu memberikan semangat didalam kehidupan ini, ku arungi hidup bersama kalian, do'a saya untuk kalian.
3. Adik tersayang yang secara tersirat menjadi motivasi agar menyelesaikan tugas akhir ini, semoga di limpahkan rahmat dan diberikan kekuatan serta selalu dalam lindungan Allah SWT..
4. Bapak Ghufroon Hamzah, M.S.I dan Bapak Ulil Absor, SH, MH Dosen pembimbing yang tidak sekedar membimbing, tapi juga memberikan motivasi yang besar hingga karya ini selesai.
5. Sahabat-sahabatku tercinta seperjuangan Progdil Muamalat 2011 dan sahabat dari Mahaspala yang telah memberikan semangat dan motivasi dengan canda, tawa , dan pengalaman. Perjalanan dan Perjuangan yang kita lalui ini tidak akan pernah ku lupa.
6. Semua pihak yang terlibat dalam selesainya tugas akhir kuliah ini, terima kasih untuk semuanya.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi yang berjudul :

“Analisis Hukum Islam Terhadap Akad Sewa Atas Hak Pakai Lapangan Sepak Bola (Studi Kasus Di Desa Brangsong Kecamatan Brangsong Kabupaten Kendal)”

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana dalam bidang Muamalat pada Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis tentunya tidak terlepas dari bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini terselesaikan. Untuk itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Mahmuhtarom, SH, MH. selaku Rektor Universitas Wahid Hasyim Semarang.
2. Bapak H. Nur Cholid, M.Ag, M.Pd selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas wahid Hasyim Semarang.
3. Bapak Iman Fadhilah, M.SI, selaku kepala jurusan Muamalat yang telah menyetujui pembahasan skripsi ini.
4. Bapak Ghufroon Hamzah, M.S.I dan Bapak Muhammad Ulil Abshor, SH, S.Sy, MH. selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberi pengarahan dan kritikan yang membangun sehingga skripsi ini benar-benar terlaksana.
5. Bapak Suparno, selaku Kepala Desa Brangsong yang telah membantu memberikan izin penelitian di Desa Brangsong.
6. Bapak Muhammad Fuad, selaku Ketua Persebra yang telah menjadi Narasumber utama, serta Narasumber lain yang terlibat dalam penelitian skripsi ini.
7. Keluargaku semua yang ikut membantu dan memberi spirit untuk terus menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman perkuliahan, teman-teman organisasi perkuliahan serta berbagai pihak yang turut mendukung yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
9. Penulis untuk terus sabar dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.

7. Keluargaku semua yang ikut membantu dan memberi spirit untuk terus menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman perkuliahan, teman-teman organisasi perkuliahan serta berbagai pihak yang turut mendukung yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
9. Penulis untuk terus sabar dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.
10. Perpustakaan Wahid Hasyim yang terbuka lebar bagi penulis untuk mencari referensi dan literatur, semoga tetap terus memberikan sumbangsih kepada seluruh mahasiswa.

Akhirnya penulis berharap tulisan ini akan membawa manfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca yang akan memperdalam khasanah ilmu pengetahuan pada umumnya.

Sungguh kami tidak dapat memberikan balasan apapun, kecuali do'a semoga Allah SWT memberikan balasan pahala yang berlipat atas amal kebaikan yang telah diberikan.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini belum mencapai kesempurnaan dalam arti seluruhnya. Namun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya. Amin.

Semarang, 15 Maret 2017

Penulis,



Evendy Hhsan

NIM : 116020313

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi ini berdasarkan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158/1987 dan No. 0543 b/U/1987 tertanggal 10 September 1987 yang ditandatangani pada tanggal 22 Januari 1988

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	tidak dilambangkan
ب	bâ'	B	-
ت	tâ'	T	-
ث	Sâ'	Ś	S dengan titik di atas
ج	Jim	J	-
ح	Hâ'	H	h dengan titik di bawah
خ	khâ'	Kh	-
د	Dâl	D	-
ذ	Zâl	Ž	z dengan titik di atas
ر	Râ'	R	-
ز	Zâ'	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syîn	Sy	-
ص	Sâd	Ṣ	s dengan titik di bawah
ض	Dâd	D	d dengan titik di bawah
ط	Tâ'	T	t dengan titik di bawah
ظ	Zâ'	Z	z dengan titik di bawah
ع	‘ain	‘	koma terbalik

غ	Gain	G	-
ف	Fâ'	F	-
ق	Qâf	Q	-
ك	Kâf	K	-
ل	Lâm	L	-
م	Mîm	M	-
ن	Nûn	N	-
و	Wâw	W	-
هـ	Hâ'	H	-
ء	Hamzah	'	Apostrof lurus miring (tidak untuk awal kata)
ي	Yâ'	Y	-
ة	Tâ' marbutah	H	Dibaca <i>ah</i> ketika mawquf
ة	Tâ' marbutah	h/t	Dibaca <i>ah/at</i> ketika mawquf (terbaca mati)

B. Vokal Pendek

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
-	A	Bunyi fathah pendek	أَفَلْ
-	I	Bunyi kasrah pendek	سُئِلَ
-	U	Bunyi dlamamah pendek	أُحْدُ

C. Vokal Panjang

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
	Â	Bunyi fathah panjang	كَانَ
يَ لِي	Î	Bunyi kasrah panjang	فِيكَ
	U	Bunyi dlamah panjang	كُونُوا

D. DIFTONG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
-	Aw	Bunyi fathah diikuti waw	مَوْز
-	Ai	Bunyi fathah diikuti ya'	كَيْد

E. Pembauran kata sandang tertentu

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
ال	Al	Bunyi <i>al qamariyyah</i>	القمرية
ال _ ش	Asy-sy ...	Bunyi <i>al syamsiyyah</i> dengan / diganti huruf berikutnya	التربية
وال ...	Wal / asy-sy	Bunyi <i>al qamariyyah</i> / <i>al syamsiyyah</i> diawali huruf hidup adalah tidak terbaca	والقمرية / والشمسية

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN ABSTRAK	iv
DEKLARASI	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	x
DAFTAR ISI	xiii
 BAB I : PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang masalah	1
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Telaah Pustaka	5
D. Fokus penelitian	7
E. Pengesahan Istilah	8
F. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	10
G. Metode Penelitian	11
H. Sistematika Penulisan Skripsi	15
 BAB II :LANDASAN TEORI	 17
A. Pengertian Akad Sewa Menyewa.....	17
B. Hukum Akad Sewa Menyewa	18
C. Dasar Hukum Akad Sewa Menyewa	19
1. Al-Quran	20
2. Hadits	21
3. Ijma'	21
D. Rukun Sewa Menyewa.....	22
1. Aqid (orang yang akad)	23
2. Sighat akad	23
3. Ujrah (upah)	23
4. Manfaat	23

E. Syarat Sah Sewa Menyewa	24
F. Konsep Sewa Menyewa Tanah	25
a. Pemilik tanah.....	26
b. Penyewa.....	26
c. Obyek sewa	27
BAB III : HASIL PENELITIAN	36
A. Deskripsi Tentang Lokasi Penelitian	36
1. Kondisi Geografis Desa Brangsong	36
2. Data Penduduk Desa.....	37
a. Penganut Agama Masyarakat Desa Brangsong.....	37
b. Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Brangsong.....	38
c. Jenis Pekerjaan Masyarakat Desa Brangsong	39
d. Jenis Peruntukan Tanah Wilayah Desa Brangsong	40
B. Praktek Akad Sewa Lapangan Sepak Bola	41
1. Sejarah Lapangan Bola Desa Brangsong	41
2. Praktek Akad Sewa Lapangan Sepak Bola	43
BAB IV: ANALISIS HASIL PENELITIAN	48
A. Analisis terhadap praktek Akad Sewa	48
1. Adanya pihak yang berakad.....	48
2. Adanya objek sewa	50
3. Akad.....	51
B. Analisis Hukum Islam terhadap praktek Akad Sewa..	53
BAB V : PENUTUP	57
A. Simpulan	57
B. Saran	59
C. Kata Penutup	60