

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGILINGAN PADI  
DI DESA MRANAK KECAMATAN WONOSALAM  
KABUPATEN DEMAK**

**SKRIPSI**



Oleh:

**FARIDATUL AUFA**

**NIM: 144010042**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS WAHID HASYIM SEMARANG**

**2019**

## HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan hasil karya asli saya yang diajukan untuk memenuhi salahsatu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Pertanian di Fakultas Pertanian Universitas Wahid Hasyim Semarang.
2. Jika dikemudian hari terbukti bahwa karya saya ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil jiplakan dari karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang berlaku di Universitas Wahid Hasyim Semarang.

Semarang, Maret 2019

  
Faridatul Aufa

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGILOAN PADI  
DI DESA MRANAK KECAMATAN WONOSALAM  
KABUPATEN DEMAK**

Skripsi ini telah disahkan didepan dewan penguji

Pada tanggal : .....29 JAN 2019.....

Dan diterima untuk memenuhi syarat akademis tingkat sarjana

Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

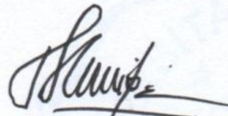
Universitas Wahid Hasyim Semarang

Oleh:

Faridatul Aufa

NIM : 144010042

Pembimbing I



Sri Wahyuningsih, S.P., M.P

NPP: 06.01.1.0034

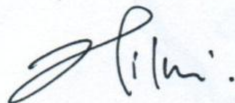
Penguji



Lutfi Aris Sasongko, S.TP., M.Si

NPP. 06.02.1.0074

Pembimbing II



Hilmi Arija Fachriyan, S.Pi., M.Si.

NPP: 06.15.1.0317

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

Universitas Wahid Hasyim Semarang



Lutfi Aris Sasongko, S.TP., M.Si

NPP. 06.02.1.0074

## **ANALISIS USAHA PENGGILINGAN PADI DI DESA MRANAK KECAMATAN WONOSALAM KABUPATEN DEMAK**

**Faridatul Aufa<sup>\*)</sup>, Sri Wahyuningsih<sup>\*\*)</sup>, Hilmi Arija Fachriyan<sup>\*\*\*)</sup>**

### **ABSTRAK**

Pembangunan sektor pertanian menjadi hal yang sangat penting dalam pembangunan perekonomian nasional. Sasaran pembangunan sektor pertanian adalah meningkatkan hasil pertanian untuk mendukung industri yang kuat salah satunya adalah industri penggilingan padi. Tujuan penelitian adalah untuk menganalisis kelayakan usaha penggilingan padi di Desa Mranak, Kecamatan Wonosalam, Kabupaten Demak. Responden adalah pemilik usaha penggilingan padi skala besar dan skala kecil. Penelitian ini menggunakan data primer dan data sekunder. Metode analisis yang digunakan adalah NPV (*Net Present Value*), IRR (*internal Rate Of Return*) dan Net B/C. Pendapatan yang diterima usaha penggilingan padi di Desa Mranak, Kecamatan Wonosalam, Kabupaten Demak pada skala kecil sebesar Rp. 2.699.828.622 dan pada skala besar sebesar Rp. 8.861.548.168 per satu tahun. Berdasarkan analisis diperoleh NPV pada penggilingan padi skala kecil sebesar Rp. 3.843.138.800 dan pada penggilingan padi skala besar sebesar Rp. 12.093.365.400. Nilai IRR pada penggilingan padi skala kecil sebesar 29,46% dan pada penggilingan padi skala besar sebesar 39,91%. Net B/C yang dihasilkan pada penggilingan padi skala kecil yaitu 3,56 dan pada penggilingan padi skala besar yaitu 6,76. Semua nilai indikator kelayakan usaha penggilingan padi di Desa Mranak, Kecamatan Wonosalam, Kabupaten Demak memenuhi standar kelayakan usaha. Berdasarkan hasil analisis terdapat perbedaan nilai NPV yang cukup besar antara usaha penggilingan padi skala kecil dan skala besar yaitu sebesar 31,7%. Perbandingan nilai IRR antara penggilingan padi skala kecil dan skala besar yaitu 3: 4.

Kata kunci: Usaha Penggilingan Padi, Analisi kelayakan usaha

#### Keterangan

\* Mahasiswa Program Studi Agribisnis

\*\* Dosen Pembimbing Pertama

\*\*\* Dosen Pembimbing Kedua

## **ANALYSIS OF RICE MILLING BUSINESS IN MRANAK VILLAGE WONOSALAM DISTRICT DEMAK REGENCY**

**Faridatul Aufa<sup>\*)</sup>, Sri Wahyuningsih<sup>\*\*)</sup>, Hilmi Arija Fachriyan<sup>\*\*\*)</sup>**

### **ABSTRACT**

The development of the agricultural sector is very important in the development of the national economy. The development target of the agricultural sector is increasing agricultural yields to support strong industries, one of which is the rice milling industry. The research objective was to analyze the feasibility of a rice milling business in Mranak Village, Wonosalam District, Demak Regency. Respondents are the owners of large and small scale rice milling businesses. This study uses primary data and secondary data. The analytical methods used are NPV (Net Present Value), IRR (Internal Rate Of Return) and Net B/C. The income is received by the rice milling business in Mranak Village, Wonosalam District, Demak Regency on a small scale is Rp. 2,699,828,622 and a large scale Rp. 8,861,548,168 per one year. Based on the analysis obtained NPV in small scale rice mills of Rp. 3,843,138,800 and a large scale rice mills of Rp. 12,093,365,400. The IRR value of small rice mills is 29.46% and a large rice mills is 39.91%. Net B/C value produced in small rice mills is 3,56 and a large rice mills is 6,76. All values of the feasibility indicator of rice milling business in Mranak Village, Wonosalam District, Demak Regency fill business feasibility standards. Based on the results of the analysis there is a significant difference in the NPV value between small and large scale rice milling businesses which is 31,7%. Comparison of the IRR value between small scale and large scale rice mills 3: 4.

**Keywords:** Rice Milling Business, Analysis of business feasibility.

**Description:**

\* Student of Agribusiness

\*\* First adviser

\*\*\* Second adviser

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP



### Data Pribadi

Nama : Faridatul Aufa  
Kelahiran : Demak, 03 Agustus 1996  
Alamat : Tingalsari RT 04 RW 03, Kelurahan Pidodo,  
Kecamatan Karangtengah, Kabupaten Demak, Jawa Tengah  
No. Hp : 0815 7882 5551  
Email : faridaaufa99@gmail.com

### Pendidikan Formal

2014-2018 S1 Agribisnis  
Universitas Wahid Hasyim Semarang  
2011-2014 SMA N 3 Demak  
2008-2011 MTs N 3 Demak  
2002-2008 SD N Karang Sari 4

### Pengalaman Organisasi

2015 Himpunan Mahasiswa Jurusan Pertanian UWH  
2017 Dewan Perwakilan Mahasiswa Fakultas Pertanian UWH

### Pengalaman Lainnya

2014 Owner Raida Shop ( Bisnis Online Shop)  
2015 Owner FR Henna ( Bisnis Jasa henna )  
2016 Owner Rida Aufa Makeup (Bisnis Jasa Makeup)

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

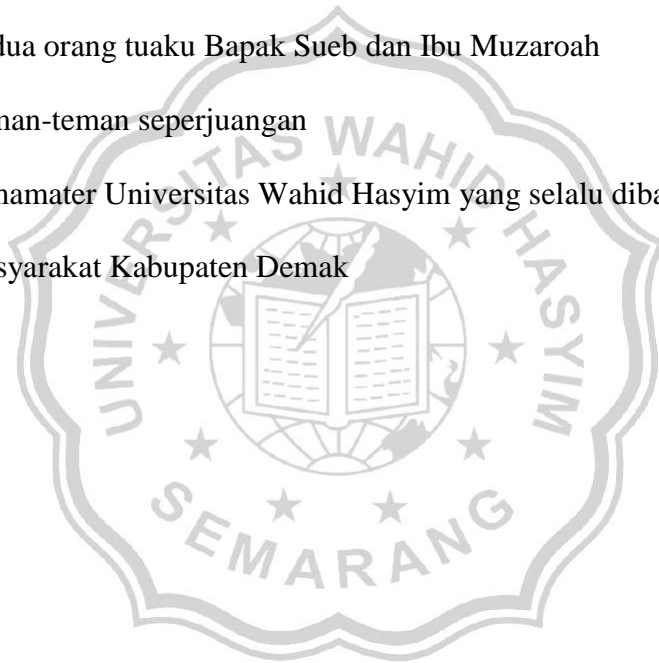
### **Motto**

*Bulatkan tekad, tingkatkan usaha, jangan malas, disiplin, dan optimis  
Serta selalu berdoa kepada Allah dalam setiap impian dan harapan.*

### **Persembahan**

Dengan penuh rasa syukur skripsi ini dipersembahkan kepada:

- ❖ Kedua orang tuaku Bapak Sueb dan Ibu Muzaroah
- ❖ Teman-teman seperjuangan
- ❖ Almamater Universitas Wahid Hasyim yang selalu dibanggakan
- ❖ Masyarakat Kabupaten Demak




## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahNya sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan baik. Skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana Pertanian di Fakultas Pertanian Universitas Wahid Hasyim. Semua di dalam skripsi ini. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini diucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mahmutarom HR., S.H., M.H. selaku Rektor Universitas Wahid Hasyim Semarang.
2. Bapak Lutfi Aris Sasongko, S.TP., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Wahid Hasyim Semarang dan selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahnya.
3. Ibu Sri Wahyuningsih, S.P., M.P. Selaku Dosen Pembimbing Pertama dan Bapak Hilmi Arija Fachriyan, S.Pi., M.Si Selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah membimbing, memberi arahan, semangat dan motivasi dalam penulisan skripsi.
4. Ibu Eka Dewi Nurjayanti, S.P., M.Si. Selaku Dosen Wali.
5. Orangtua tercinta dan kakaku tersayang Fitriya Puji Astuti, S.Pd. yang selalu memberikan semangat, motivasi dan doa.
6. Seluruh Dosen beserta staff fakultas Pertanian Universitas Wahid Hasyim Semarang.
7. Teman-temanku seperjuangan serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, terimakasih atas bantuan dan semangatnya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis mengharapkan masukan dan saran dari semua pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, Maret 2019

  
Penyusun



## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                  | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>              | <b>ii</b>   |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>              | <b>iii</b>  |
| <b>MOTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>           | <b>iv</b>   |
| <b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>           | <b>v</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                  | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                      | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                   | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                   | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                | <b>xii</b>  |
| <b>ABSTRAK .....</b>                        | <b>xiii</b> |
| <b>ABSTRACT .....</b>                       | <b>xiv</b>  |
| <b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>              | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang .....                    | 1           |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                   | 4           |
| 1.3 Tujuan .....                            | 4           |
| 1.4 Manfaat .....                           | 5           |
| <b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>        | <b>6</b>    |
| 2.1 Penelitian Terdahulu .....              | 6           |
| 2.2 Landasan Teori.....                     | 8           |
| 2.2.1 Definisi Alat Penggilingan Padi.....  | 8           |
| 2.2.2 Proses Penggilingan Padi .....        | 8           |
| 2.2.3 Sistem Penggilingan Padi.....         | 13          |
| 2.2.4 Biaya, Penerimaandan Pendapatan ..... | 16          |
| 2.2.5 Kelayakan Usaha.....                  | 18          |
| 2.3 Kerangka Pemikiran.....                 | 20          |
| 2.4 Hipotesis.....                          | 23          |
| <b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>     | <b>24</b>   |
| 3.1 Metode Dasar .....                      | 24          |

|   |    |
|---|----|
| 3.2 Metode Pelaksanaan.....                           | 24 |
| 3.3 Metode Pengambilan Sampel.....                    | 24 |
| 3.3.1 Metode Pengambilan Sampel Daerah .....          | 24 |
| 3.3.2 Metode Pengambilan Sampel Responden.....        | 26 |
| 3.4 Jenis dan Sumber Data .....                       | 26 |
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data.....                      | 27 |
| 3.6 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel..... | 28 |
| 3.7. Pembatasan Masalah .....                         | 30 |
| 3.8. Asumsi .....                                     | 31 |
| 3.9. Metode Analisis Data.....                        | 31 |
| 3.9.1 Metode Analisis Hipotesis Pertama.....          | 31 |
| 3.9.2. Metode Analisis Hipotesis Kedua .....          | 31 |
| 3.9.3. Metode Analisis Hipotesis Ketiga .....         | 33 |

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

|  |    |
|--|----|
| 4.1. Gambaran Umum lokasi Penelitian .....       | 36 |
| 4.1.1 Letak dan Kondisi Geografis.....           | 37 |
| 4.1.2 Keadaan Pertanian .....                    | 37 |
| 4.1.3 Keadaan Penduduk .....                     | 39 |
| 4.1.4 Keadaan Perekonomian .....                 | 44 |
| 4.2. Karakteristik Responden .....               | 46 |
| 4.2.1 Umur Responden .....                       | 47 |
| 4.2.2 Tingkat Pendidikan Responden .....         | 48 |
| 4.2.3 Lama Menekuni Usaha .....                  | 48 |
| 4.2.4 Jumlah Anggota Keluarga .....              | 49 |
| 4.2.5 Pekerjaan Utama.....                       | 50 |
| 4.3. Usaha Penggilingan Padi .....               | 51 |
| 4.3.1 Bahan Baku Gabah.....                      | 51 |
| 4.3.2 Proses Penggilingan Padi .....             | 51 |
| 4.3.3Kendala Usaha .....                         | 55 |
| 4.4. Hasil Analisis .....                        | 57 |
| 4.4.1 Karakteristik Usaha Penggilingan Padi..... | 57 |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.4.2 Biaya, Penerimaan dan Pendapatan ..... | 58        |
| 4.4.3 Kelayakan Usaha.....                   | 68        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>      | <b>72</b> |
| 5.1. Kesimpulan .....                        | 72        |
| 5.2. Saran.....                              | 74        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                  | <b>75</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                         | <b>77</b> |



## DAFTAR TABEL

|   | Hal |
|---|-----|
| Tabel 3.1. Jumlah Usaha Penggilingan Padi Di Kecamatan Wonosalam.....                         | 25  |
| Tabel 3.2. Karakteristik Usaha Penggilingan Padi.....   | 31  |
| Tabel 4.1. Kondisi Geografis Desa Mranak.....   | 37  |
| Tabel 4.2. Jenis Tanah dan Curah Hujan Desa Mranak.....                                       | 37  |
| Tabel 4.3. Pembagian Peruntukan Tanah Desa Mranak .....                                       | 38  |
| Tabel 4.4. Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin .....  | 39  |
| Tabel 4.5. Keadaan Penduduk Menurut Umur.....   | 40  |
| Tabel 4.6. Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan .....   | 41  |
| Tabel 4.7. Keadaan Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....                                    | 43  |
| Tabel 4.8. Karakteristik Responden Berdasarkan Umur, Tingkat Pendidikan, dan Lama Usaha ..... | 47  |
| Tabel 4.9. Jumlah Anggota Keluarga Tiap Sampel .....  | 50  |
| Tabel 4.10. Karakteristik Perusahaan Penggilingan Padi .....                                  | 57  |
| Tabel 4.11. Biaya Tetap Usaha Penggilingan Padi.....  | 59  |
| Tabel 4.12. Biaya Variabel Usaha Penggilingan Padi .....                                      | 62  |
| Tabel 4.13. Biaya Penyusutan Usaha Penggilingan Padi.....                                     | 66  |
| Tabel 4.14. Biaya Total Usaha Penggilingan Padi.....  | 66  |
| Tabel 4.15. Penerimaan Total Usaha Penggilingan Padi .....                                    | 67  |
| Tabel 4.16. Pendapatan Hasil Usaha Penggilingan Padi .....                                    | 68  |
| Tabel 4.17. Analisis Kelayakan Usaha Penggilingan Padi .....                                  | 69  |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.1. Alur Proses Penggiingan Padi ..... | 9  |
| Gambar 2.2. Skema Kerangka Pemikiran .....     | 22 |
| Gambar 4.1. Proses Penggilingan Padi .....     | 52 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|   | Hal |
|---|-----|
| Lampiran 1. Biaya Investasi dan Penyusutan Penggilingan Padi Skala Kecil dan Besar.....     | 78  |
| Lampiran 2. Rincian Biaya Tetap Usaha Penggilingan Padi Skala Kecil dan Skala Besar.....    | 80  |
| Lampiran 3. Rincian Biaya Variabel Usaha Penggilingan Padi Skala Kecil dan Skala Besar..... | 81  |
| Lampiran 4. Data Tahunan Usaha Penggilingan Padi Skala Kecil dan Skala Besar .....          | 82  |
| Lampiran 5. Uji Analisis NPV Usaha Penggilingan Padi Skala Kecil dan Skala Besar.....       | 83  |
| Lampiran 6. Uji Analisis IRR Usaha Penggilingan Padi Skala Kecil dan Skala Besar.....       | 85  |
| Lampiran 7. Uji Analisis Net B/C Usaha Penggilingan Padi Skala Kecil dan Skala Besar.....   | 87  |

