

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PEMBIAYAAN
IJARAH DI KSPPS NU GRAHA UNGARAN**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.I)
dalam Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam
Pada Program Studi Muamalat**



Oleh:

**Nama : Dzirwatul Hamidah
NIM : 146020013**

**YAYASAN WAHID HASYIM
UNIVERSITAS WAHID HASYIM
FAKULTAS AGAMA ISLAM
SEMARANG
2019**

NOTA PEMBIMBING

Semarang, 29 Oktober 2018

Lampiran : 2 Eksemplar
Hal : Naskah Skripsi
a.n. Sdri. Dzirwatul Hamidah

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Wahid Hasyim Semarang
Di Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya bersama ini kami kirimkan skripsi saudara:

Nama : Dzirwatul Hamidah
NIM : 146020013
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalat)
Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembiayaan Ijarah Di
KSPPS NU Graha Ungaran

Selanjutnya kami mohon kepada Bapak Dekan Fakultas Agama Islam agar skripsi saudara tersebut dapat dimunaqasyahkan, dan atas perhatian Bapak, kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Pembimbing I



H. Iman Fadhilah, M.S.I
NPP 08.11.1.0194

Pembimbing II



Ulya Himawati, M.Pd
NPP 08.16.1.0361



UNIVERSITAS WAHID HASYIM

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. Menoreh Tengah X / 22 Sampangan - Semarang 50236 Telp. (024) 8505680 - 8505681 Fax. (024) 8505680

PENGESAHAN

Skripsi Saudara/i : Dzirwatul Hamidah
N I M : 146020013
Program Studi : Muamalat
Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembiayaan Ijarah Di KSPPS
NU Graha Ungaran

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang pada tanggal :

29 Desember 2018

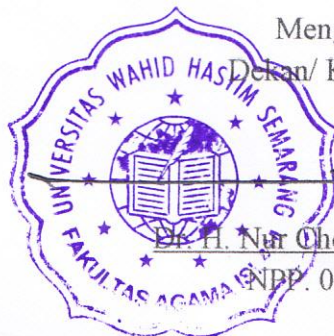
dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Agama Islam Pada Program Studi Muamalat

Semarang, 29 Desember 2018

1. Penguji I : Dr. Ifada Retno Ekaningrum, M.Ag
2. Penguji II : Dr. Nanang Nurcholis, MA
3. Sekretaris Sidang : Hj. Laila Ngindana Zulfa, M.Pd.I
4. Pembimbing I : H. Iman Fadhilah, M.SI
5. Pembimbing II : Ulya Himawati, M.Pd

1.
2.
3.
4.
5.

Mengesahkan,
Dekan/ Ketua Sidang,



Dr. H. Nur Cholid, M. Ag., M.Pd.
NPP. 08.05.1.0143

ABSTRAK

Dzirwatul Hamidah, 2018. *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembiayaan Ijarah Di KSPPS NU Graha Ungaran.*

Skripsi: Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang, Pembimbing H. Iman Fadhilah, M.S.I dan Ulya Himawati, M.Pd.

Kata Kunci: Hukum Islam, Pembiayaan Ijarah, , KSPPS NU Graha.

KSPPS NU Graha Ungaran adalah salah satu lembaga keuangan syariah yang merealisasikan produk penghimpunan dana dan penyaluran dana. Salah satu produk pembiayaan yang disalurkan yaitu produk pembiayaan dengan sistem sewa (ijarah) merupakan produk yang diminati oleh anggota, karena dengan produk ini anggota dapat mengajukan pembiayaan yang bersifat sewa barang atau jasa dengan upah sewa yang telah menjadi kesepakatan antara koperasi dan anggota.

Fokus dalam penelitian ini adalah mendeskripsikan: (1) konsep (2) praktik (3) tinjauan hukum Islam tentang pembiayaan ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui: (1) konsep pembiayaan ijarah (2) praktik pembiayaan ijarah bermasalah (3) tinjauan hukum Islam terhadap pembiayaan ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran. Penelitian ini dilakukan dengan metode penelitian lapangan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data dapat dilakukan dengan cara wawancara kepada manager dan karyawan KSPPS NU Graha Ungaran dan dokumentasi yang berhubungan dengan penelitian ini.

Kesimpulan penelitian menunjukkan: (1) konsep pembiayaan ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran yaitu dengan menggunakan ijarah murni yang didasari dengan al-Qur'an dan fatwa Dewan Syariah Nasional No.09/DSN-MUI/IV/2000. (2) praktik pembiayaan ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran karena tidak menyewakan barang sewaan maupun jasa dari seseorang, yang dipraktikkan hanyalah dengan dana talangan uang. (3) tinjauan hukum Islam terhadap pembiayaan ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran dengan melihat al-Qur'an, fatwa Dewan Syariah Nasional No.09/DSN-MUI/IV/2000 dan tokoh Abdul Rahman Ghazaly, dkk. Serta mempunyai hukum yang mengikat, artinya ketika pembiayaan sudah berlangsung tidak bisa dibatalkan, kecuali ada hal-hal yang merusaknya.

DEKLARASI

Bismillahirrahmanirrahim.

Dengan Nama Allah Yang Maha Kuasa, saya menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa segala sesuatu yang tertulis di dalam karya ilmiah skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan dibuatkan oleh orang lain. Dan menyatakan juga dengan penuh tanggung jawab bahwa karya ini bukan hasil jiplakan atau plagiarisasi terhadap karya tulis orang lain. Pendapat atau temuan ilmiah yang sudah paten berstandar milik orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan diambil intinya substansinya saja atau dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Semarang, 29 Oktober 2018
Yang Membuat Pernyataan,




Dzirwatul Hamidah
NIM 146020013

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

Artinya: “Sungguh maha lembut Allah. Dia tidak akan menguji dan memberatkan hambaNya dengan sesuatu apapun di luar kemampuannya.”

(Q.S Al Baqarah: 286)¹

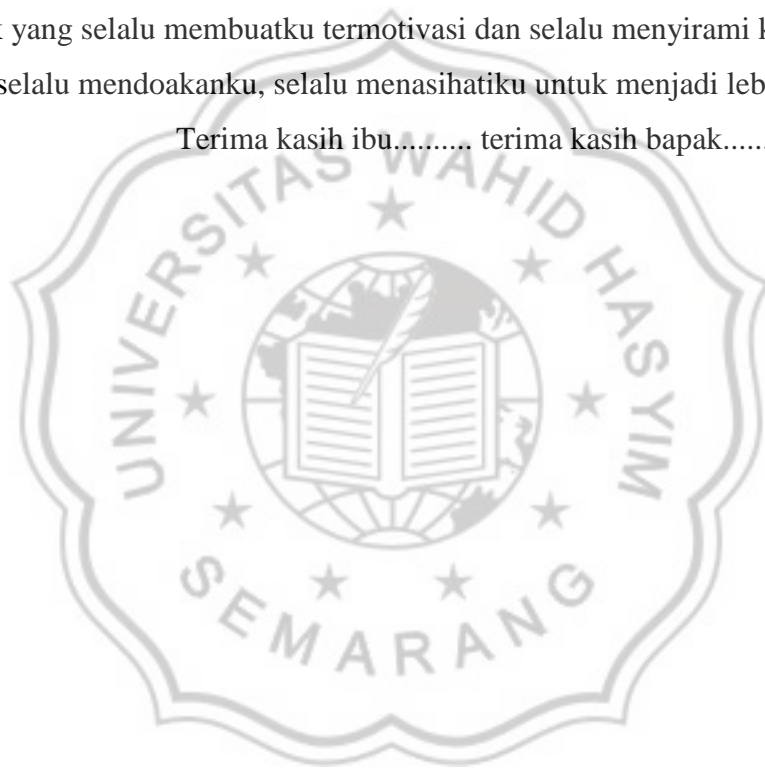


1

PERSEMBAHAN

Sebagai tanda bukti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Ibu dan Bapakku yang telah memberikan kasih sayang dan segala dukungannya yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat ibu dan bapak bahagia, karena ku sadar selama ini belum bisa berbuat yang lebih. Untuk ibu dan bapak yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasihati untuk menjadi lebih baik.

Terima kasih ibu..... terima kasih bapak.....



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, atas limpahan rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ Tinjaua Hukum Islam Terhadap Pembiayaan Ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran” yang secara akademis menjadi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana S1 dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Di samping itu, apa yang telah tersaji ini juga tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, kepadanya kami mengucapkan banyak terima kasih:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mahmutarom, HR. SH., M.H. Selaku Rektor Universitas Wahid Hasyim Semarang.
2. Bapak Dr. H. Nur Cholid, M.Ag.,M.Pd. Selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.
3. Bapak H. Iman Fadhillah, M.S.I. Selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Ulya Himawati, M.Pd. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk menuntun agar skripsi ini cepat selesai.
4. Bapak Muhammad Khrisyanto Sondata selaku manager KSPPS NU Graha Ungaran yang telah memberikan izin untuk tempat penelitian.
5. Bapak Sholeh selaku marketing KSPPS NU Graha Ungaran dan Ibu Puri selaku admin KSPPS NU Graha Ungaran yang telah membantu dalam pelaksanaan penelitian.
6. Bapak dan Ibuku serta semua keluarga yang telah memberikan kasih sayang, motivasi dan segala dukungannya kepada penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Ibu Rosidati, Ibu Nuni Erawati, Ibu Maslikah dan Mas Shokhibul Arwani yang telah memberikan dorongan dan do'a.
8. Sahabat-sahabatku Ulnam Riji Rini, Riska Khori Utari dan Sa'idatul Inaroh yang telah banyak membantu.
9. Teman-temanku semua di jurusan muamalat Wahid Hasyim Semarang yang telah memberikan dorongan dan do'a.

10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Sungguh kami tidak dapat memberikan balasan apapun, kecuali do'a semoga Allah SWT memberikan balasan pahala yang berlipat atas amal kebaikan yang telah diberikan.

Akhirnya kami menyadari bahwa apa yang telah tersaji dalam penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan. Masih banyak hal-hal yang perlu diperbaiki dan diperdalam lebih lanjut atau ada hal yang kurang sesuai, karena hanya sebatas inilah yang dapat penulis sampaikan, maka dengan segala bentuk kritik dan saran sangat kami harapkan, demi menindak lanjuti pada kajian-kajian yang lebih lanjut.

Semarang, 29 Oktober 2018

Penulis,



Dzirwatul Hamidah
NIM. 146020013

**PEDOMAN PEDOMAN
TRANSLITERASI ARAB- LATIN**

Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan
dan Kebudayaan RI

Nomor : 0543 b/ U / 1987 ter tanggal 22 Maret 1988

A. KONSONAN TUNGGAL

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	-
ت	Ta'	T	-
ث	Sa'	S	S dengan titik di atas
ج	Jim	J	-
ح	Ha'	H	H dengan titik di bawah
خ	Kha'	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	Z	Z dengan titik di atas
ر	Ra'	R	-
ز	Za'	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	S	S dengan titik di bawah
ض	Dad	D	D dengan titik di bawah
ط	Ta'	T	T dengan titik di bawah
ظ	Za'	Z	Z dengan titik di bawah

ع	'Ain	'	Koma terbalik (<i>apostrof tunggal</i>)
غ	Gain	G	-
ف	Fa'	F	-
ق	Qaf	Q	-
ك	Kaf	K	-
ل	Lam	L	-
م	Mim	M	-
ن	Nun	N	-
و	Waw	W	-
ه	Ha	H	-
ء	Hamzah	-	<i>Apostrof</i> lurus miring (tidak untuk awal kata)
ي	Ya	Y	-
ة	Ta' Marbutah	H	Dibaca <i>ah</i> ketika mauquf
ة....	Ta' Marbutah	H / t	Dibaca <i>ah / at</i> ketika mauquf (terbaca mati)

B. VOKAL PENDEK

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
-	a	Bunyi fathah pendek	افل
-	i	Bunyi kasrah pendek	سئل
-	u	Bunyi dlamah pendek	احد

C. VOKAL PANJANG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
سا	a	Bunyi fathah panjang	كان
سي	i	Bunyi kasrah panjang	فيك
سو	u	Bunyi dlamah panjang	كونو

D. DIFTONG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
و...	Aw	Bunyi fathah diikuti waw	موز
سي...	Ai	Bunyi <i>fathah</i> diikuti ya'	كيد

E. PEMBAURAN KATA SANDANG TERTENTU

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
...ال	Al	Bunyi al Qamariyah	القمرية
الـ ش	As-sy...	Bunyi al Syamsiyah dengan huruf berikutnya	التريه
...وال	Wal / wasy-sy	Bunyi al Qamariyah / al Syamsiyah diawali huruf hidup adalah tidak terbaca	والقمرية / والشمسية

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Nota Pembimbing.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Halaman Abstrak	iv
Halaman Deklarasi	v
Halaman Motto	vi
Halaman Persembahan.....	vii
Halaman Kata Pengantar.....	viii
Halaman Pedoman Transliterasi Arab-Latin	x
Halaman Daftar Isi	xiii
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Telaah Pustaka.....	5
D. Fokus Penelitian	7
E. Penegasan Istilah	7
F. Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
G. Metode Penelitian.....	9
H. Sistematika Penulisan Skripsi	12
BAB II: LANDASAN TEORI	
A. Teori dan Konsep Pembiayaan Ijarah	1
1. Pengertian Ijarah	1
2. Dasar Hukum Ijarah	5
3. Rukun dan Syarat Ijarah.....	7
4. Hak dan Kewajiban Kedua Belah Pihak	15
5. Hukum dan Pembagian Ijarah.....	17
6. Pembatalan dan Berakhirnya Akad Ijarah	19
7. Hikmah Ijarah	21

	8. Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan Ijarah Bermasalah	23
	B. Kerangka Berpikir	29
BAB III:	LAPORAN HASIL PENELITIAN PENANGANAN PEMBIAYAAN IJARAH BERMASALAH DI KSPPS NU GRAHA UNGARAN	
	A. Gambaran Umum KSPPS NU Graha Ungaran.....	1
	1. Sejarah KSPPS NU Graha Ungaran.....	1
	2. Visi dan Misi KSPPS NU Graha Ungaran.....	2
	3. Struktur Organisasi KSPPS NU Graha Ungaran	3
	4. Kerjasama KSPPS NU Graha Ungaran	4
	5. Wilayah Kerja KSPPS NU Graha Ungaran	5
	6. Produk KSPPS NU Graha Ungaran	6
	B. Hasil Penelitian Pembiayaan Ijarah.....	21
	1. Konsep Pembiayaan Ijarah Bermasalah di KSPPS NU Graha Ungaran	21
	2. Praktik Pembiayaan Ijarah Bermasalah di KSPPS NU Graha Ungaran	24
	3. Tinjauan Hukum Islam Pembiayaan Ijarah Bermasalah di KSPPS NU Graha Ungaran.....	32
BAB IV:	ANALISIS HASIL PENELITIAN PENANGANAN PEMBIAYAAN IJARAH BERMASALAH DI KSPPS NU GRAHA UNGARAN	
	A. Konfirmasi Teori dengan Hasil Penelitian	1
	1. Teori Konsep Pembiayaan Ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran	1
	2. Teori Praktik Pembiayaan Ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran	3
	3. Teori Hukum Islam Tentang Pembiayaan Ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran.....	6
	B. Analisis Hasil Penelitian Berdasarkan Konfirmasi Teori.....	8

1. Analisis Konsep Pembiayaan Ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran	8
2. Analisis Praktik Pembiayaan Ijarah di KSPPS NU Graha Ungaran	9
3. Analisis Tinjauan Hukum Islam Pembiayaan Ijarah di KSPPS NU GrahaUngaran	10

BAB V: PENUTUP

A. Simpulan	1
B. Saran	3
C. Kata Penutup	4

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

