



Lampiran 1

Hasil Perhitungan *Financial Leasing* Pada Mitsui Leasing

Harga Mobil (OTR)	Rp. 1,600,000,000,-
Bunga	11%/tahun
Uang Muka	Rp. 450,000,000,-
Pokok Hutang	Rp. 1,150,000,000,-
Angsuran	Rp. Rp 33.883.087,-
Nilai sisa	Rp 160.000.000,-
Jangka Waktu Kredit	48 bulan
Pembayaran pertama	
Uang Muka	Rp 450.000.000,-
Angsuran Pertama	Rp 33.883.087,-
Asuransi Comprehensive	Rp. 84,930,000,-
Biaya Survey	Rp. 0
Biaya Provisi	Rp. 0
<hr/>	
Total	Rp. 568,813,087,-

Sumber : <http://www.mitsuilease.co.id/simkredit>, April 2018.

Lampiran 2

Hasil Perhitungan Kredit Pada Bank BRI

Harga Mobil (OTR)	Rp. 1,600,000,000,-
Bunga	9%/tahun
Uang Muka	Rp. 450,000,000
Pokok Hutang	Rp. 1,150,000,000
Angsuran	
Jangka Waktu Kredit	48 bulan
Pembayaran pertama	
Uang Muka	Rp 450.000.000,-
Angsuran Pertama	Rp 28.617.799,-
Biaya Adminitrasi	Rp 4.000.000,-
Total	Rp. 482,617,799,-

Sumber : <https://www.cermati.com/bank-bri-kredit-mobil-bekas>, April 2018.

Lampiran 3

Tabel Pembayaran Angsuran Kredit Bank

Angsuran	A		B		C		D	
	Angsuran per bulan		Angsuran Bunga		Angsuran Pokok		Saldo	
1	Rp	28.617.799	Rp	8.625.000	Rp	19.992.799	Rp	1.130.007.201
2	Rp	28.617.799	Rp	8.475.054	Rp	20.142.745	Rp	1.109.864.456
3	Rp	28.617.799	Rp	8.323.983	Rp	20.293.816	Rp	1.089.570.640
4	Rp	28.617.799	Rp	8.171.780	Rp	20.446.019	Rp	1.069.124.621
5	Rp	28.617.799	Rp	8.018.435	Rp	20.599.364	Rp	1.048.525.257
6	Rp	28.617.799	Rp	7.863.939	Rp	20.753.860	Rp	1.027.771.397
7	Rp	28.617.799	Rp	7.708.285	Rp	20.909.514	Rp	1.006.861.884
8	Rp	28.617.799	Rp	7.551.464	Rp	21.066.335	Rp	985.795.549
9	Rp	28.617.799	Rp	7.393.467	Rp	21.224.332	Rp	964.571.217
10	Rp	28.617.799	Rp	7.234.284	Rp	21.383.515	Rp	943.187.702
11	Rp	28.617.799	Rp	7.073.908	Rp	21.543.891	Rp	921.643.810
12	Rp	28.617.799	Rp	6.912.329	Rp	21.705.470	Rp	899.938.340
13	Rp	28.617.799	Rp	6.749.538	Rp	21.868.261	Rp	878.070.079
14	Rp	28.617.799	Rp	6.585.526	Rp	22.032.273	Rp	856.037.805
15	Rp	28.617.799	Rp	6.420.284	Rp	22.197.515	Rp	833.840.290
16	Rp	28.617.799	Rp	6.253.802	Rp	22.363.997	Rp	811.476.293
17	Rp	28.617.799	Rp	6.086.072	Rp	22.531.727	Rp	788.944.566
18	Rp	28.617.799	Rp	5.917.084	Rp	22.700.715	Rp	766.243.851
19	Rp	28.617.799	Rp	5.746.829	Rp	22.870.970	Rp	743.372.881
20	Rp	28.617.799	Rp	5.575.297	Rp	23.042.502	Rp	720.330.379
21	Rp	28.617.799	Rp	5.402.478	Rp	23.215.321	Rp	697.115.058
22	Rp	28.617.799	Rp	5.228.363	Rp	23.389.436	Rp	673.725.622
23	Rp	28.617.799	Rp	5.052.942	Rp	23.564.857	Rp	650.160.765

24	Rp	28.617.799	Rp	4.876.206	Rp	23.741.593	Rp	626.419.171
25	Rp	28.617.799	Rp	4.698.144	Rp	23.919.655	Rp	602.499.516
26	Rp	28.617.799	Rp	4.518.746	Rp	24.099.053	Rp	578.400.464
27	Rp	28.617.799	Rp	4.338.003	Rp	24.279.796	Rp	554.120.668
28	Rp	28.617.799	Rp	4.155.905	Rp	24.461.894	Rp	529.658.774
29	Rp	28.617.799	Rp	3.972.441	Rp	24.645.358	Rp	505.013.416
30	Rp	28.617.799	Rp	3.787.601	Rp	24.830.198	Rp	480.183.218
31	Rp	28.617.799	Rp	3.601.374	Rp	25.016.425	Rp	455.166.793
32	Rp	28.617.799	Rp	3.413.751	Rp	25.204.048	Rp	429.962.745
33	Rp	28.617.799	Rp	3.224.721	Rp	25.393.078	Rp	404.569.666
34	Rp	28.617.799	Rp	3.034.272	Rp	25.583.527	Rp	378.986.140
35	Rp	28.617.799	Rp	2.842.396	Rp	25.775.403	Rp	353.210.737
36	Rp	28.617.799	Rp	2.649.081	Rp	25.968.718	Rp	327.242.018
37	Rp	28.617.799	Rp	2.454.315	Rp	26.163.484	Rp	301.078.534
38	Rp	28.617.799	Rp	2.258.089	Rp	26.359.710	Rp	274.718.824
39	Rp	28.617.799	Rp	2.060.391	Rp	26.557.408	Rp	248.161.417
40	Rp	28.617.799	Rp	1.861.211	Rp	26.756.588	Rp	221.404.828
41	Rp	28.617.799	Rp	1.660.536	Rp	26.957.263	Rp	194.447.565
42	Rp	28.617.799	Rp	1.458.357	Rp	27.159.442	Rp	167.288.123
43	Rp	28.617.799	Rp	1.254.661	Rp	27.363.138	Rp	139.924.985
44	Rp	28.617.799	Rp	1.049.437	Rp	27.568.362	Rp	112.356.623
45	Rp	28.617.799	Rp	842.675	Rp	27.775.124	Rp	84.581.499
46	Rp	28.617.799	Rp	634.361	Rp	27.983.438	Rp	56.598.061
47	Rp	28.617.799	Rp	424.485	Rp	28.193.314	Rp	28.404.748
48	Rp	28.617.799	Rp	213.036	Rp	28.404.763	Rp	(16)
Jumlah	Rp	1.373.654.352	Rp	223.654.336	Rp	1.150.000.000		

Sumber : PO Agung Jaya Semarang, Diolah Peneliti, April 2018.

Lampiran 4

Tabel Skedul Pembayaran Angsuran melalui *Financial Leasing*

	A	B	C	D	E	F
Periode Angsuran	Angsuran Per Bulan (Rp)	Angsuran Bunga (Rp)	Angsuran Pokok (Rp)	Sisa Pinjaman (Rp)	Tingkat Diskon	Nilai Tunai Biaya Sewa Guna Usaha (Rp)
1	Rp 33.883.087	Rp 12.052.000	Rp 21.831.087	Rp 1.288.168.913	1	Rp 33.883.087
2	Rp 33.883.087	Rp 11.851.154	Rp 22.031.933	Rp 1.266.136.980	0,9925	Rp 33.628.964
3	Rp 33.883.087	Rp 11.648.460	Rp 22.234.627	Rp 1.243.902.353	0,98505625	Rp 33.376.747
4	Rp 33.883.087	Rp 11.443.902	Rp 22.439.185	Rp 1.221.463.168	0,977668328	Rp 33.126.421
5	Rp 33.883.087	Rp 11.237.461	Rp 22.645.626	Rp 1.198.817.542	0,970335816	Rp 32.877.973
6	Rp 33.883.087	Rp 11.029.121	Rp 22.853.966	Rp 1.175.963.576	0,963058297	Rp 32.631.388
7	Rp 33.883.087	Rp 10.818.865	Rp 23.064.222	Rp 1.152.899.354	0,95583536	Rp 32.386.653
8	Rp 33.883.087	Rp 10.606.674	Rp 23.276.413	Rp 1.129.622.941	0,948666595	Rp 32.143.753
9	Rp 33.883.087	Rp 10.392.531	Rp 23.490.556	Rp 1.106.132.385	0,941551595	Rp 31.902.675
10	Rp 33.883.087	Rp 10.176.418	Rp 23.706.669	Rp 1.082.425.716	0,934489958	Rp 31.663.405
11	Rp 33.883.087	Rp 9.958.317	Rp 23.924.770	Rp 1.058.500.946	0,927481284	Rp 31.425.929
12	Rp 33.883.087	Rp 9.738.209	Rp 24.144.878	Rp 1.034.356.068	0,920525174	Rp 31.190.235
13	Rp 33.883.087	Rp 9.516.076	Rp 24.367.011	Rp 1.009.989.056	0,913621235	Rp 30.956.308
14	Rp 33.883.087	Rp 9.291.899	Rp 24.591.188	Rp 985.397.869	0,906769076	Rp 30.724.135
15	Rp 33.883.087	Rp 9.065.660	Rp 24.817.427	Rp 960.580.442	0,899968308	Rp 30.493.704
16	Rp 33.883.087	Rp 8.837.340	Rp 25.045.747	Rp 935.534.695	0,893218545	Rp 30.265.002

17	Rp	33.883.087	Rp	8.606.919	Rp	25.276.168	Rp	910.258.527	0,886519406	Rp	30.038.014
18	Rp	33.883.087	Rp	8.374.378	Rp	25.508.709	Rp	884.749.819	0,879870511	Rp	29.812.729
19	Rp	33.883.087	Rp	8.139.698	Rp	25.743.389	Rp	859.006.430	0,873271482	Rp	29.589.134
20	Rp	33.883.087	Rp	7.902.859	Rp	25.980.228	Rp	833.026.202	0,866721946	Rp	29.367.215
21	Rp	33.883.087	Rp	7.663.841	Rp	26.219.246	Rp	806.806.956	0,860221531	Rp	29.146.961
22	Rp	33.883.087	Rp	7.422.624	Rp	26.460.463	Rp	780.346.493	0,85376987	Rp	28.928.359
23	Rp	33.883.087	Rp	7.179.188	Rp	26.703.899	Rp	753.642.594	0,847366596	Rp	28.711.396
24	Rp	33.883.087	Rp	6.933.512	Rp	26.949.575	Rp	726.693.019	0,841011346	Rp	28.496.061
25	Rp	33.883.087	Rp	6.685.576	Rp	27.197.511	Rp	699.495.508	0,834703761	Rp	28.282.340
26	Rp	33.883.087	Rp	6.435.359	Rp	27.447.728	Rp	672.047.780	0,828443483	Rp	28.070.223
27	Rp	33.883.087	Rp	6.182.840	Rp	27.700.247	Rp	644.347.532	0,822230157	Rp	27.859.696
28	Rp	33.883.087	Rp	5.927.997	Rp	27.955.090	Rp	616.392.442	0,816063431	Rp	27.650.748
29	Rp	33.883.087	Rp	5.670.810	Rp	28.212.277	Rp	588.180.166	0,809942955	Rp	27.443.368
30	Rp	33.883.087	Rp	5.411.258	Rp	28.471.829	Rp	559.708.336	0,803868383	Rp	27.237.542
31	Rp	33.883.087	Rp	5.149.317	Rp	28.733.770	Rp	530.974.566	0,79783937	Rp	27.033.261
32	Rp	33.883.087	Rp	4.884.966	Rp	28.998.121	Rp	501.976.445	0,791855575	Rp	26.830.511
33	Rp	33.883.087	Rp	4.618.183	Rp	29.264.904	Rp	472.711.541	0,785916658	Rp	26.629.282
34	Rp	33.883.087	Rp	4.348.946	Rp	29.534.141	Rp	443.177.401	0,780022283	Rp	26.429.563
35	Rp	33.883.087	Rp	4.077.232	Rp	29.805.855	Rp	413.371.546	0,774172116	Rp	26.231.341
36	Rp	33.883.087	Rp	3.803.018	Rp	30.080.069	Rp	383.291.477	0,768365825	Rp	26.034.606
37	Rp	33.883.087	Rp	3.526.282	Rp	30.356.805	Rp	352.934.671	0,762603081	Rp	25.839.347
38	Rp	33.883.087	Rp	3.246.999	Rp	30.636.088	Rp	322.298.583	0,756883558	Rp	25.645.551
39	Rp	33.883.087	Rp	2.965.147	Rp	30.917.940	Rp	291.380.643	0,751206931	Rp	25.453.210
40	Rp	33.883.087	Rp	2.680.702	Rp	31.202.385	Rp	260.178.258	0,745572879	Rp	25.262.311
41	Rp	33.883.087	Rp	2.393.640	Rp	31.489.447	Rp	228.688.811	0,739981083	Rp	25.072.843

42	Rp	33.883.087	Rp	2.103.937	Rp	31.779.150	Rp	196.909.661	0,734431225	Rp	24.884.797
43	Rp	33.883.087	Rp	1.811.569	Rp	32.071.518	Rp	164.838.143	0,728922991	Rp	24.698.161
44	Rp	33.883.087	Rp	1.516.511	Rp	32.366.576	Rp	132.471.567	0,723456068	Rp	24.512.925
45	Rp	33.883.087	Rp	1.218.738	Rp	32.664.349	Rp	99.807.219	0,718030148	Rp	24.329.078
46	Rp	33.883.087	Rp	918.226	Rp	32.964.861	Rp	66.842.358	0,712644921	Rp	24.146.610
47	Rp	33.883.087	Rp	614.950	Rp	33.268.137	Rp	33.574.221	0,707300085	Rp	23.965.510
48	Rp	33.883.087	Rp	308.883	Rp	33.574.204	Rp	17	0,701995334	Rp	23.785.769
Jumlah	Rp	1.626.388.176	Rp	316.388.193	Rp	1.310.000.000				Rp	1.370.094.839

Sumber : PO Agung Jaya Semarang, Diolah Peneliti, April 2018.



Lampiran 6

HASIL WAWANCARA

Transkrip Wawancara Peneliti dengan Pemilik PO. Agung Jaya Semarang.

Data Narasumber :

Nama : Zaky Ari Hermawan, S.Ei

Jabatan : Owner PO. Agung Jaya Semarang

Hari/ tanggal : Selasa, 3 April 2018

Pukul : 19.00 WIB

Tempat : PO. Agung Jaya Semarang

Jl. Mr. Koesbiono, Gunungpati, Semarang

Peneliti	Bagaimana sejarah awal mula PO. Agung Jaya Semarang?
Narasumber	Berawal pada wisata ELF yang dirasa kurang menguntungkan sehingga pada awal tahun 2014 mencoba untuk memulai bisnis dengan bus pariwisata, berawal dari 1 armada dan seiring berjalannya setiap tahunnya menambah 1 armada sampai tahun 2018 sudah memiliki 4 armada bus.
Peneliti	Berapa jumlah unit armada yang saat ini dimiliki PO. Agung Jaya Semarang?
Narasumber	Saat ini PO. Agung Jaya Semarang memiliki 4 armada bus dan 12 unit mobil
Peneliti	Bagaimana pendanaan PO. Agung Jaya Semarang dalam pembelian armada baru?
Narasumber	PO. Agung Jaya Semarang menggunakan 2 pendanaan yaitu melalui kredit bank dan leasing
Peneliti	Apakah pendanaan yang di pilih PO. Agung Jaya Semarang?
Narasumber	PO. Agung Jaya Semarang memilih pendanaan melalui <i>leasing</i> yaitu Mitsui <i>Leasing</i> untuk pembelian armada baru pada April 2018 untuk armada bus HINO RK 260
Peneliti	Berapa harga 1 unit armada bus, bunga serta berapa lama angsurannya?
Narasumber	Harga 1 unit armada bus untuk HINO RK 260 tahun pembuatan 2016 yaitu Rp 1.600.000.000,- bunga untuk <i>leasing</i> 11% ,dengan angsuran selama 4 tahun. Angsuran per bulan Rp 34.000.000,- dengan uang muka Rp 450.000.000,-.

Peneliti	Apakah PO. Agung jaya Semarang sudah melakukan survei pendanaan melalui kredit bank?
Narasumber	sebelum melakukan pembelian PO. Agung Jaya Semarang sudah melakukan survei pendanaan melalui kredit bank yaitu Bank BRI untuk pembelian armada Rp 1.600.000.000,- bunga sebesar 9%, namun dirasa lebih menguntungkan dengan leasing
Peneliti	Apakah PO. Agung jaya Semarang sudah melakukan perencanaan pajak dengan perbandingan <i>Financial Leasing</i> dengan Kredit Bank.
Narasumber	Belum melakukan perencanaan pajak
Peneliti	Dengan metode apa PO. Agung Jaya melakukan penyusutan aset?
Narasumber	Dengan metode garis lurus

