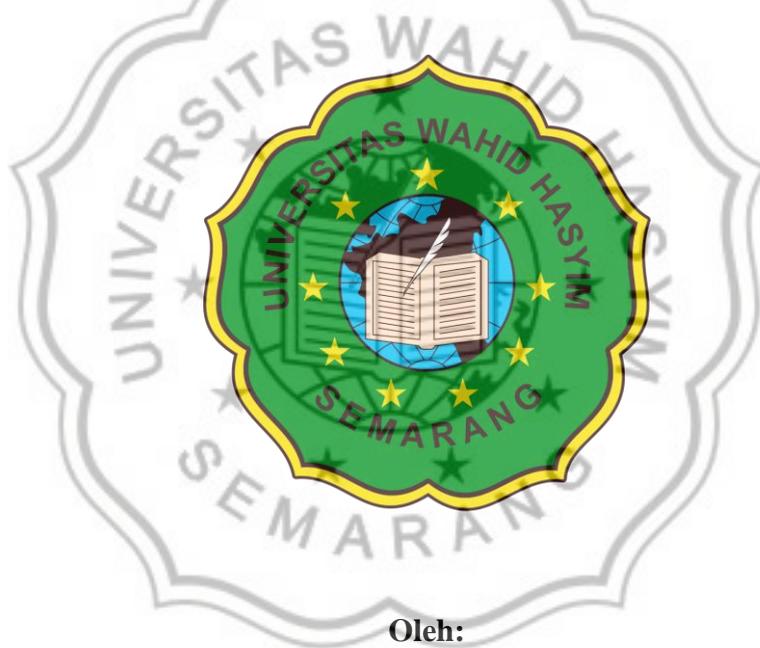


**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK JUAL BELI DENGAN
PEMBAYARAN UANG MUKA (PRAKTEK SALAM)**

**Studi Kasus Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu
Kabupaten Kendal**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) Dalam Ilmu Agama Islam
Pada Program Studi Muamalat**



Oleh:

Amaliatu Sa'diyah (146020038)

**YAYASAN WAHID HASYIM
UNIVERSITAS WAHID HASYIM
FAKULTAS AGAMA ISLAM
SEMARANG**

2018

NOTA PEMBIMBING

Lampiran : 2 (dua) Eksemplar

Semarang, 24 Januari 2018

Hal : Naskah Skripsi

a.n Sdri. Amaliatu Sa'diyah

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Wahid Hasyim

di Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirimkan skripsi saudara :

Nama : Amaliatu Sa'diyah

NIM : 146020038

Program Studi : Muamalat

Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam)

Studi Kasus Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal

Selanjutnya kami mohon kepada Bapak Dekan Fakultas Agama Islam agar skripsi saudara tersebut dapat di munaqosyahkan, dan atas perhatian Bapak, kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II



Hj. Tri Handayani, SH., MH



Sukarto, SH.I, M.Ag



UNIVERSITAS WAHID HASYIM FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. Menoreh Tengah X / 22 Sampangan - Semarang 50236 Telp. (024) 8505680 - 8505681 Fax. (024) 8505680

PENGESAHAN

Skripsi Saudara/i : Amaliatu Sa'diyah
N I M : 146020038
Program Studi : Muamalat
Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam) Studi Kasus Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang pada tanggal:

15 Maret 2018

dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (SI) guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Agama Islam Pada Program Studi Muamalat.

Semarang, 15 Maret 2018

- | | | |
|----------------------|------------------------------|---------|
| 1. Penguji I | : Asma'ul Husna, M.Pd | 1. |
| 2. Penguji II | : Ma'as Shobirin, M.Pd | 2. |
| 3. Sekretaris Sidang | : Fitria Martanti, M.Pd | 3. |
| 4. Pembimbing I | : Hj. Tri Handayani, SH., MH | 4. |
| 5. Pembimbing II | : Sukarto, S.HI., M.Ag | 5. |

Mengesahkan,
Dekan, Ketua Sidang,



Dr. H. Nur Cholida, M. Ag., M.Pd.

NPP 08051.0143

DEKLARASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Amaliatu Sa'diyah

NIM : 146020038

Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran
Uang Muka (Praktek Salam)
Studi Kasus Di Zushin Konveksi Di Desa Sumberejo Kecamatan
Kaliwungu Kabupaten Kendal

Bismillahirrahmanirrahim.

Dengan nama Allah Yang Maha Kuasa, Saya menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa segala sesuatu yang tertulis di dalam karya ilmiah skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan dibuatkan oleh orang lain. Dan menyatakan juga dengan penuh tanggung jawab bahwa karya ini bukan hasil jiplakan atau plagiasi terhadap karya tulis orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat atau temuan ilmiah yang sudah paten berstandar milik orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan diambil inti substansinya atau dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Semarang, 24 Januari 2018

Yang Membuat Pernyataan



Amaliatu Sa'diyah

NIM. 146020038

ABSTRAK

Amaliatu Sa'diyah, 2018. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam) Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal.

Skripsi : Program Studi Muamalat, Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang. Pembimbing Hj. Tri Handayani, SH., MH dan Sukarto, SH.I, M.Ag

Kata Kunci : Analisis, Hukum Islam , Jual Beli Salam, Konveksi

Islam sebagai sebuah agama yang mempunyai ajaran dan aturan yang sangat kompleks dan mengatur segala sesuatu tentang kehidupan. Islam memandang kegiatan jual beli sebagai perbuatan yang mulia sebab dapat dijadikan sebagai salah satu sarana beribadah atau sarana untuk mendekatkan diri pada Allah SWT selama kegiatan tersebut tidak bertentangan dengan dasar Hukum Islam. Salah satu praktek jual beli yang banyak dilakukan dikalangan konveksi adalah jual beli dengan pembayaran uang muka.

Metode jual beli yang banyak dilakukan dalam jual beli dengan pembayaran uang muka di Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal, peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan tujuan untuk mengetahui bagaimana konsep praktek jual beli dengan pembayaran uang muka (praktek salam) di zushin konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal?, bagaimana praktek jual beli dengan pembayaran uang muka (praktek salam) di zushin konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal? dan bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap jual beli dengan pembayaran uang muka (praktek salam) di zushin konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal?.

Penelitian dilakukan terhadap praktek jual beli dengan pembayaran uang muka (praktek salam) di zushin konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal dengan cara wawancara langsung kepada beberapa karyawan, pemillik dan kepada para tokoh agama untuk di mintai keterangan terkait praktek jual dengan pembayaran uang muka dan dengan aturan hukum Islam.

Hasil analisis terhadap praktek jual beli dengan pembayaran uang muka (praktek salam) di zushin konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal ini memberikan informasi bahwa jual beli di zushin konveksi adalah jual beli yang umum, yang biasa dilakukan zushin konveksi dan keberadaan jual beli dengan pembayaran uang muka ini di akui dan dilaksanakan atas keinginan zushin konveksi dan pembeli sendiri. Untung atau rugi dalam jual beli adalah hal yang wajar. Kenyataannya zushin konveksi serta pembeli melakukan jual beli dengan pembayaran uang muka menurut sebagian masyarakat adalah dapat menerima apabila mendapat kerugian, dan kerugian tergantung dari kondisi barang yang dihasilkan serta kebiasaan zushin konveksi dan pembeli yang sampai sekarang masih menggunakan jual beli dengan pembayaran uang muka (praktek salam).

MOTTO

الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي
يَتَخَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ مِنَ الْمَسِّ ذَٰلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ
الرِّبَا وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا.. (البقرة : 275)

Artinya: “Orang-orang yang makan (mengambil) riba tidak dapat berdiri melainkan seperti berdirinya orang yang kemasukan syaitan lantaran (tekanan) penyakit gila. keadaan mereka yang demikian itu, adalah disebabkan mereka Berkata (berpendapat), Sesungguhnya jual beli itu sama dengan riba, padahal Allah Telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba..”. (QS. Al-Baqarah ayat : 275)¹

¹ Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahannya*, Surabaya: Mahkota, 1989, hlm. 69.

PERSEMBAHAN

Syukur saya ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah menghadirkan mereka yang selalu memberi semangat dan do'a disaat ku tertatih. Karena-Mu lah mereka ada dan karena-Mu lah tugas akhir ini terselesaikan. Ku persembahkan karya sederhana ini kepada :

1. Kedua orangtuaku tersayang yang selalu menemani dan mendo'akan serta memberikan restu, semoga dilimpahkan rahmat dan diberikan kekuatan serta selalu dalam lindungan Allah SWT.
2. Kakak-kakakku tersayang yang selalu menjadi motivasi kedua agar menyelesaikan tugas akhir, semoga dilimpahkan rahmat dan diberikan kekuatan serta selalu dalam lindungan Allah SWT.
3. Ibu Hj. Tri Handayani, SH. MH. dan Bapak Sukarto, SH.I M.Ag dosen pembimbing yang tidak sekedar membimbing, tapi juga memberikan motivasi yang besar hingga karya ini selesai.
4. Sahabat-sahabatku seperjuangan jurusan Muamalat Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang yang telah memberikan semangat dan motivasi dengan canda, tawa, pengalaman dan pelajaran tentang kehidupan.
5. Bapak Yasin yang telah membantu memberikan ijin penelitian di zushin koveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal, semoga sehat selalu.
6. Seluruh guru-guru kehidupan yang pada mereka saya belajar tentang arti kehidupan.

KATA PENGANTAR

الرَّحِيمِ الرَّحْمَنِ اللَّهُ بِسْمِ

Segala puji bagi Allah Yang Maha Pengasih dan Penyayang, bahwa atas taufiq dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi yang berjudul **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam) studi kasus di zushin konveksi di Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal”** ini di susun untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu (S 1) Program Studi Muamalat Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.

Penyusunan skripsi ini, penulis tentunya tidak terlepas dari bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Mahmuhtarom HR, SH. MH., selaku Rektor Universitas Wahid Hasyim Semarang.
2. Bapak Dr. H. Nur Cholid, M.Ag, M.Pd., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.
3. Bapak H. Iman Fadhilah, M.SI, selaku kepala jurusan Muamalat Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang yang telah menyetujui pembahasan skripsi ini.
4. Ibu Hj. Tri Handayani, SH. MH. dan Bapak Sukarto, SH.I., M.Ag selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberi pengarahan dan kritikkan yang membangun sehingga skripsi ini benar-benar terselesaikan.
5. Bapak Achmad Sinwan Yasin yang telah memberikan ijin penelitian di zushin konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal.
6. Keluargaku semua yang ikut membantu dan memberi semangat untuk terus menyelesaikan skripsi ini.

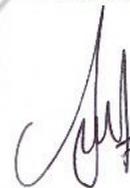
7. Sahabat-sahabat seperjuangan jurusan Muamalat Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang serta berbagai pihak yang turut mendukung yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
8. Penulis untuk terus sabar dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.
9. Segenap Civitas Akademik Universitas Wahid Hasyim Semarang yang telah berkenan melayani penulis selama studi hingga skripsi ini selesai.

Kepada mereka semua, penulis tidak dapat memberikan apa-apa selain untaian rasa terimakasih yang tulus dengan diiringi do'a semoga Allah SWT membalas semua amal kebaikan mereka dengan sebaik-baik balasan.

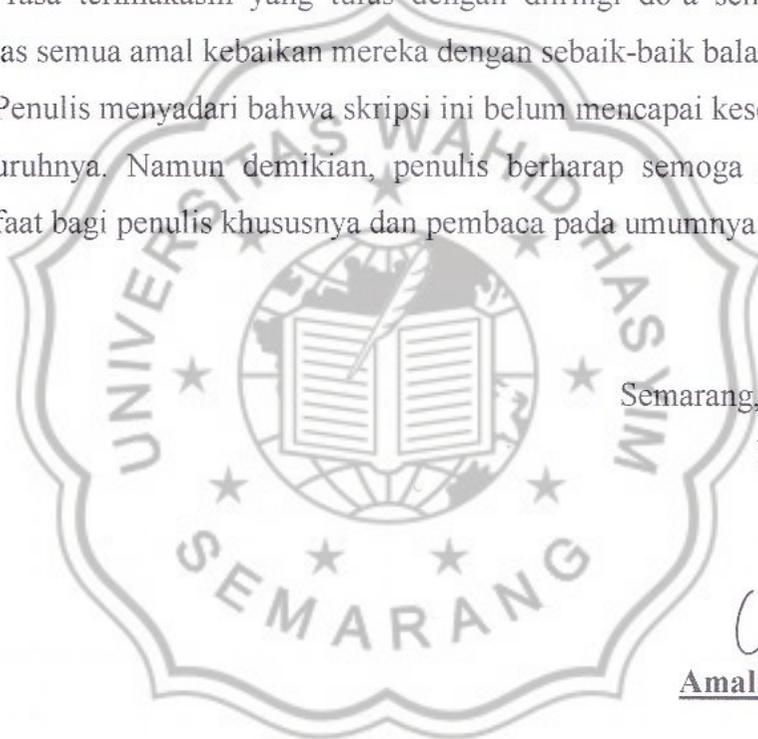
Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum mencapai kesempurnaan dalam arti seluruhnya. Namun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya. Amin.

Semarang, 24 Januari 2018

Penulis



Amaliatu Sa'diyah



PEDOMAN TRANSLITERASI

ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI

Nomor : 0543 b/ U / 1987 ter tanggal 22 Maret 1988

A. KONSONAN TUNGGAL

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	tidak dilambangkan
ب	bâ'	B	-
ت	tâ'	T	-
ث	Sâ'	Ś	S dengan titik di atas
ج	Jim	J	-
ح	Hâ'	H	h dengan titik di bawah
خ	khâ'	Kh	-
د	Dâl	D	-
ذ	Zâl	Ż	z dengan titik di atas
ر	Râ'	R	-
ز	Zâ'	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syîn	Sy	-
ص	Sâd	<u>S</u>	s dengan titik di bawah
ض	Dâd	D	d dengan titik di bawah
ط	Tâ'	T	t dengan titik di bawah
ظ	Zâ'	Z	z dengan titik di bawah
ع	'ain	'	koma terbalik
غ	Gain	G	-

ف	Fâ'	F	-
ق	Qâf	Q	-
ك	Kâf	K	-
ل	Lâm	L	-
م	Mîm	M	-
ن	Nûn	N	-
و	Wâw	W	-
هـ	Hâ'	H	-
ء	Hamzah	'	Apostrof lurus miring (tidak untuk awal kata)
ي	Yâ'	Y	-
ة	Tâ' marbutah	H	Dibacaah/ketikama wquf
ة	Tâ' marbutah	h/t	Dibacaah/atketikama wquf (terbacamati)

B. VOKAL PENDEK

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
-	A	Bunyifathahpendek	أَفَلْ
-	I	Bunyikasrahpendek	سُئِلَ
-	U	Bunyidlammahpendek	أَحَدٌ

C. VOKAL PANJANG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
اَ	Â	Bunyifathahpanjang	كَانَ
يَ / يِ	Î	Bunyikasrahpanjang	فِيكَ
	U	Bunyidlammahpanjang	كُونُوا

D. DIFTONG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
-	Aw	Bunyifathahdiikutiwaw	مَوْز
-	Ai	Bunyifathahdiikutiya'	كَيْد

E. PEMBAURAN KATA SANDANG TERTENTU

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
ال	Al	Bunyi <i>al qamariyyah</i>	القمرية
ال - ش	Asy- sy ...	Bunyi <i>al syamsiyyah</i> dengan / diganti huruf berikutnya	التربية
وال ...	Wal / asy- sy	Bunyi <i>al qamariyyah</i> / <i>al syamsiyyah</i> diawali huruf <i>hidu</i> pada <i>al</i> tidak terbaca	والقمرية / والشمس ية

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
DEKLARASI.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
TRANSLITERASI ARAB LATIN	x
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Alasan Pemilihan Judul	6
C. Telaah Pustaka.....	6
D. Fokus Penelitian	7
E. Penegasan Istilah	8
F. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
G. Metode Penelitian.....	10
H. Sistematika Peyusunan Skripsi.....	13
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG JUAL BELI DENGAN PEMBAYARAN UANG MUKA (AS-SALAM) MENURUT HUKUM ISLAM	
A. Pengertian Jual Beli (<i>as-Salam</i>)	15
B. Dasar Hukum Jual Beli (<i>as-Salam</i>)	21
C. Rukun dan Syarat Jual Beli (<i>as-Salam</i>).....	24
D. Implikasi Hukum Akad (<i>as-Salam</i>).....	34
E. Perbedaan antara jual beli (<i>as-Salam</i>) dan Akad jual beli.....	34

BAB III PELAKSANAAN JUAL BELI DENGAN PEMBAYARAN UANG MUKA (PRAKTEK SALAM) DI ZUSHIN KONVEKSI DESA SUMBEREJO KECAMATAN KALIWUNGU KABUPATEN KENDAL

A. Gambaran Umum Zushin Konveksi Di Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal	38
B. Konsep Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka Di Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal	44
C. Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam) Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal.....	48
D. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam) Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal.....	61

BAB IV ANALISIS PELAKSANAAN PRAKTEK JUAL BELI DENGAN PEMBAYARAN UANG MUKA DI ZUSHIN KONVEKSI DESA SUMBEREJO KECAMATAN KALIWUNGU KABUPATEN KENDAL

A. Analisis Pelaksanaan Konsep Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam) Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal	68
B. Analisis Pelaksanaan Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam) Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal	71
C. Analisis Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Dengan Pembayaran Uang Muka (Praktek Salam) Di Zushin Konveksi Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendal	74

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	79
--------------------	----

B. Saran.....	79
C. Kata Penutup	80

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

