

**"TINJAUAN HUKUM ISLAM TEHADAP PEMANFAATAN WAKAF
TANAH PERTANIAN MASJID AL-HIDAYAH"
(STUDI KASUS DI KELURAHAN BANYUTOWO KECAMATAN
KENDAL KABUPATEN KENDAL)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Srtata Satu (S.1) dalam Ilmu Agama Islam
Pada Program Studi Muamalat**



Oleh

Nama: Agus Sumartono

NIM: 146020085

**YAYASAN WAHID HASYIM
UNIVERSITAS WAHID HASYIM
FAKULTAS AGAMA ISLAM
SEMARANG
2018**

Dr. H.M Aminuddin Sanwar, MM
Jl. Sunan Ampel I Perum Tambakaji Ngaliyan Semarang
NPP 08.16.3.0411
Hp. 081325402410

NOTA PEMBIMBING

Lamp : 2 Eksemplar
Hal : Naskah Skripsi
a.n. Agus Sumartono

Semarang, 03 Maret 2018

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Wahid Hasyim
Di Semarang

Assalamua'alaikum Wr.Wb.

Setelah mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirimkan skripsi sandara:

Nama : Agus Sumartono
NIM : 146020085
Program Studi : Muamalat
Judul : "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Wakaf Tanah Pertanian Masjid Al-Hidayah" (Studi Kasus di Kelurahan Banyuwowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal)

Selanjutnya saya mohon kepada Bapak Dekan Fakultas Agama Islam agar skripsi saudara tersebut dapat dimunaqasyahkan, dan atas perhatian Bapak, kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing


Dr. H.M Aminuddin Sanwar, MM



UNIVERSITAS WAHID HASYIM
FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. Menoreh Tengah X / 22 Sampangan - Semarang 50236 Telp. (024) 8505680 - 8505681 Fax. (024) 8505680

PENGESAHAN

Skripsi Saudara/i : Agus Sumartono

N I M : 146020085

Program Studi : Muamalat

Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Wakaf Tanah Pertanian Masjid Al-Hidayah (Studi Kasus Di Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal)

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang pada tanggal:

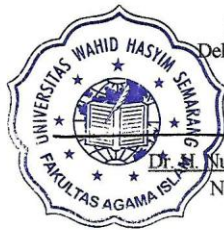
16 Maret 2018

dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Agama Islam Pada Program Studi Muamalat.

Semarang, 16 Maret 2018

- | | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------|
| 1. Penguji I | : Dr. H. Mudzakkir Ali, MA | 1. |
| 2. Penguji II | : Dr. H. Asiqin Zuhdi, Lc., M.Pd.I | 2. |
| 3. Sekretaris Sidang | : Kholfan Zubair Taqo Sidqi, M.Pd.I | 3. |
| 4. Pembimbing I | : Dr. H. M. Aminuddin Sanwar, MM | 4. |
| 5. Pembimbing II | : Sukarto, S.HI., M.SI | 5. |

Mengesahkan,
Dekan/ Ketua Sidang,



Dr. M. Nur Cholid, M. Ag., M.Pd.
NPP. 08.05.1.0143

iii

DEKLARASI

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan nama Allah Yang Maha Kuasa, Saya menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa segala sesuatu yang tertulis di dalam karya ilmiah skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan dibuatkan oleh orang lain. Dan menyatakan juga dengan penuh tanggung jawab bahwa karya ini bukan hasil jiplakan atau plagiasi terhadap karya tulis orang lain baik sebagian atau seluruhnya. Pendapat atau temuan ilmiah yang sudah paten berstandar milik orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan diambil inti substansinya atau dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Semarang, 03 Maret 2018
Yang Membuat Pernyataan



Agus Sumartono
NIM: 146020085

ABSTRAK

Agus Sumartono, 2018, "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Wakaf Tanah Pertanian Masjid Al-Hidayah" (Studi Kasus di Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal)

Skripsi: Program Studi Muamalat, Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang. Pembimbing I: Dr. H.M Aminuddin Sanwar, MM. Pembimbing II: Sukarto, S.HI. M.SI.

Kata Kunci: Wakaf, Produktif

Ajaran Islam memiliki instrument-instrumen perekonomian yang bertujuan untuk mensejahterakan umatnya yang lebih dikenal sebagai ekonomi yang berdasar syar'i salah satunya adalah wakaf. Wakaf merupakan ibadah *maliyyah* yang sangat ditekankan oleh Islam. Sebab wakaf bukan hanya ibadah dengan nilai kemaslahatan sosial yang sangat besar, melainkan juga salah satu ibadah dengan pahala mengalir abadi.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui sistem pemanfaatan tanah wakaf produktif di Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal sekaligus mengetahui pemanfaatan tanah wakaf masjid Al-Hidayah di Kelurahan Banyutowo, kontribusi tanah wakaf terhadap kesejahteraan di lingkungan masjid Al-Hidayah dan Tinjauan Hukum Islam terhadap pemanfaatan tanah wakaf produktif di Kelurahan Banyutowo. Juga untuk mengetahui sistem pemanfaatan tanah wakaf pertanian tersebut, dengan menggunakan metode deskriptik analitik dimana penulis mendiskripsikan atau menggambarkan keadaan yang ada kemudian menganalisisnya untuk mendapatkan hasil penelitian yang akurat berdasarkan data primer berupa pengolahan data tanah wakaf masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal dan data sekunder berupa hasil wawancara/ interview dengan pihak terkait serta kajian pustaka.

Dari penelitian ini dapat diketahui sistem pemanfaatan tanah wakaf produktif masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo adalah dengan jual-beli manfaat tanah wakaf pertanian, tahun 2016-2017 harga mulai dari Rp. 8.000.000,- sampai Rp. 13.000.000,- setiap setengah hektar = 5000 M², secara global periode tahun 2016-2017 omset yang didapat dari penjualan manfaat dari tanah pertanian Rp 50.000.000,00. dan seluruh hasilnya digunakan untuk pembangunan masjid dan penambahan aset masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo.

Kontribusi tanah wakaf pertanian terhadap kesejahteraan di lingkungan masjid Al-Hidayah digunakan untuk biaya perawatan bangunan, penambahan aset berupa pengadaan tanah untuk kamar mandi, toilet dan penginapan. Selain itu manfaat dan kontribusi tanah wakaf pertanian dapat menyerap tenaga kerja dan dapat membantu meningkatkan kesejahteraan masyarakat Banyutowo.

Tinjauan Hukum Islam terhadap pemanfaatan tanah wakaf produktif di Kelurahan Banyutowo tindakan yang dilakukan nadzir sesuai dengan madzab Hambali dan Hanafi dengan alasan kemaslahatan.

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ
عَلِيمٌ (ال عمران : ٩٢)

Artinya:

“Kamusekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna), sebelum kamumenafkahkan sebahagian harta yang kamucintai. dan apasaja yang kamunafkahkan makasesungguhnya Allah mengetahuinya.” (Q.S Ali Imron 91)¹

عَنْ جَابِرٍ، رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُمَا، قَالَ: قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: خَيْرُ
النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ (رواه جابر)

Artinya :

“Jabir radhiyallahu ‘anhuma bercerita bahwa Rasulullah shallallahu ‘alaihi wasallam bersabda: “Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia.” (HR Jabir)²

ارْحَمُوا مَنْ فِي الْأَرْضِ يَرْحَمَكُم مِّنْ فِي السَّمَاءِ (رواه أبو داود والترمذي)

Artinya :

“Sayangilah makhluk yang ada di bumi, niscaya yang ada di langit akan menyayangimu” (HR Abu Dawud dan Tirmidi)³

¹ Depag RI, *al-Qur'an dan Terjemahannya*, Bandung : Diponegoro, 2005, h. 49.

² Shahihul Jami' (no. 3289) dalam <https://muslim.or.id/8144>., senin 26 Pebruari 2018 jam 09:30

³ www.islamdoor.com/k/114.htm senin 26 Pebruari 2018 jam 09:30

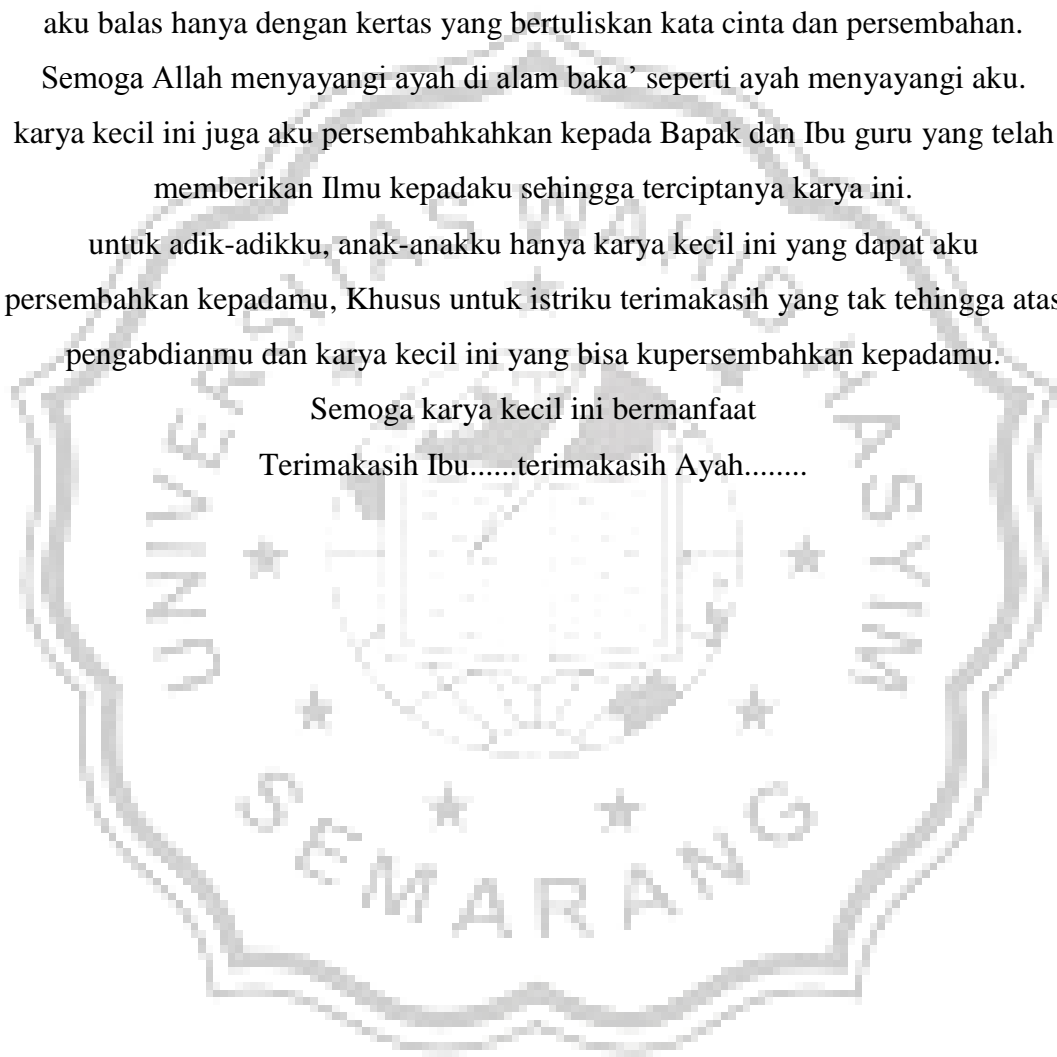
PERSEMBAHAN

Sebagai tanda bukti, hormat, dan rasa terimakasih yang tidak terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Ayah dan Ibuku yang telah memberikan kasih sayang, dukungan, doa, yang tidak terhingga sehingga tidak mungkin dapat aku balas hanya dengan kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan.

Semoga Allah menyayangi ayah di alam baka' seperti ayah menyayangi aku. karya kecil ini juga aku persembahkan kepada Bapak dan Ibu guru yang telah memberikan Ilmu kepadaku sehingga terciptanya karya ini.

untuk adik-adikku, anak-anakku hanya karya kecil ini yang dapat aku persembahkan kepadamu, Khusus untuk istriku terimakasih yang tak terhingga atas pengabdianmu dan karya kecil ini yang bisa kupersembahkan kepadamu.

Semoga karya kecil ini bermanfaat
Terimakasih Ibu.....terimakasih Ayah.....



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT Tuhan seluruh alam, atas limpahan rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul *"Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Wakaf Tanah Pertanian Masjid Al-Hidayah" (Studi Kasus di Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal)* yang merupakan salah satu syarat akademis untuk memperoleh gelar Sarjana S1 dalam Ilmu Muamalat/Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian yang tertuang dalam sebuah skripsi ini dapat tersusun dan tersaji tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu, kami mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Mahmutarom, SH.,MH.selaku Rektor Universitas Wahid Hasyim Semarang;
2. Bapak H. Nur Cholid, M.Ag., M.Pd selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang;
3. Bapak Dr. H.M Aminuddin Sanwar, MM selaku pembimbing satu dan Bapak Sukarto, S.HI. M.SI selaku Pembimbing dua yang telah meluangkan waktunya untuk menuntun agar skripsi ini cepat selesai;
4. Bapak KH. Mahmud Syafi'i selaku Ketua Ta'mir masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal dan segenap pengurus Ta'mir yang telah mengizinkan penulis dan membantu penelitian ini;
5. Bapak KH. Darussalam selaku ketua nadzir tanah wakaf masjid masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal yang telah membantu memberikan data yang diperlukan dalam penelitian;
6. Bapak Irlan Subeni selaku Kepala Kelurahan Banyutowo yang telah memberikan ijin penelitian di Kelurahan Banyutowo.

Sebagai penulis, kami tidak dapat memberikan imbalan balasan berapapun dan berupa apapun, kecuali panjatan do'a semoga Allah SWT berkenan memberi balasan pahala yang berlipat atas kebaikan yang telah diberikan dan berkenan mencatat sebagai amal shalih.

Akhirnya kami menyadari bahwa apa yang tertuang dalam penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan. Masih banyak hal-hal yang perlu diperbaiki dan diperdalam lebih lanjut atau ada hal yang kurang sesuai, karena hanya sebatas inilah yang dapat penulis sampaikan, maka dengan segala bentuk kritik dan saran sangat kami harapkan, demi menindak lanjuti pada kajian - kajian yang lebih lanjut.

Semarang, 03 Maret 2018
Peneliti,



Agus Sumartono

**PEDOMAN
TRANSLITERASI ARAB-LATIN
Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan
Dan Kebudayaan RI
Nomor: 0543b/U/1987 tertanggal 22 Maret 1988**

A. KONSONAN TUNGGAL

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	,	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	-
ت	Ta'	T	-
ث	Sa'	Ś	S dengan titik di atas
ج	Jim	J	-
ح	Ha'	H	H dengan titik dibawah
خ	Kha'	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	Ž	Z dengan titik di atas
ر	Ra'	R	-
ز	Za'	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	S	S dengan titik di bawah
ض	Dad	D	D dengan titik di bawah
ط	Ta'	T	T dengan titik di bawah
ظ	Za'	Z	Z dengan titik di bawah
ع	'Ain	'	Koma terbalik
غ	Gain	G	-
ف	Fa'	F	-
ق	Qaf	Q	-
ك	Kaf	K	-
ل	Lam	L	-
م	Mim	M	-
ن	Nun	N	-
و	Waw	W	-
ه	Ha	H	-
ء	Hamzah	,	<i>Apostrof</i> lurus miring (tidak utk awal kata)
ي	Ya	Y	-

ة	Ta' marbutah	H	Dibaca <i>ah</i> ketika <i>mauquf</i>
ة	Ta' Marbutah..	H / t	Dibaca <i>ah/at</i> ketika <i>mauquf</i> (terbaca mati)

B. VOKAL PENDEK

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
ا	A	Bunyi <i>fathah</i> panjang	كان
ي	I	Bunyi <i>kasrah</i> panjang	فيك
و	U	Bunyi <i>dlammah</i> panjang	كونو

C. VOKAL PANJANG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
-	A	Bunyi <i>fathah</i> panjang	افل
-	I	Bunyi <i>kasrah</i> panjang	سئل
-	U	Bunyi <i>dlammah</i> panjang	احد

D. DIFTONG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
و	Aw	Bunyi <i>fathah</i> diikuti <i>waw</i>	موز
ي	Ai	Bunyi <i>fathah</i> diikuti <i>ya'</i>	كيد

E. PEMBAURAN KATA SANDANG TERTENTU

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
ال	Al	Bunyi <i>al Qamariyah</i>	القمرية
ال..ش	as-sy	Bunyi <i>al Syamsiyah</i> dengan/huruf berikutnya	الذرية
وال ...	wal/wa sy-sy	Bunyi <i>al Qamariyah/ al Syamsiyah</i> diawali huruf hidup adalah tidak terbaca	والقمرية والشمسية/SS

DAFTAR ISI

HalamanJudul.....	i
Halaman Nota Pembimbing.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Halaman Pernyataan Keaslian Skripsi.....	iv
Abstrak.....	v
Halaman	
Motto.....	vi
Halaman Persembahan.....	vii
Halaman Kata pengantar.....	viii
Halaman PedomanTransliterasi Arab-Latin.....	ix
Halaman Daftar isi.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Alasan Pemilihan Judul.....	5
C. Telaah Pustaka.....	5
D. Fokus Penelitian.....	7
E. Penegasan Istilah.....	8
F. Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
G. Metode Penelitian.....	11
H. Sistematika Penyusunan Skripsi.....	14
BAB II : PEMANFAATAN WAKAF TANAH PERTANIAN.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Wakaf.....	16
1. Pengertian Wakaf.....	16
2. Dasar Hukum Wakaf.....	21
3. Syarat dan Rukun Wakaf.....	24
4. Peruntukan Wakaf.....	33
5. Tujuan Wakaf	35

B. Pengelolaan Wakaf Wakaf di Indonesia.....	37
1. Macam-macam wakaf dalam Undang-undang, Peraturan Pemerintah dan Peraturan Menteri Agama.....	38
2. Wakaf Produktif di Indonesia.....	43
3. Tata Kelola Wakaf di Indonesia.....	47
C. Pemanfaatan Harta Wakaf Tanah.....	56
1. Manfaat langsung.....	56
2. Manfaat tidak langsung.....	56

BAB III : KONDISI UMUM MASJID AL-HIDAYAH KELURAHAN

BANYUTOWO KECAMATAN KENDAL KABUPATEN KENDAL.....	61
A. Kondisi Umum Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamtan Kendal Kabupaten Kendal.....	61
1. Letak Geografis Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal.....	61
2. Sejarah Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo.....	61
3. Struktur Kepengurusan Takmir Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal.....	63
4. Jadwal Imam, Khotib dan Muadzin di Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo.....	65
5. Pendapatan Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo.....	66
6. Stuktur nadzir Tanah Wakaf Produktif Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo.....	67
B. Sistem Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal.....	68
1. Tanah Wakaf Milik Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal.....	68

2.	Sistem Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal.....	73
3.	Kontribusi Masjid Al-Hidayah Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal dalam Pemanfaatan Wakaf Produktif terhadap Peningkatan Kesejahteraan Umat Islam.....	74
BAB IV: ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PEMANFAATAN TANAH WAKAF PROUKTIF MASJID AL-HIDAYAH KELURAHAN BANYUTOWO KECAMATAN KENDAL KABUPATEN KENDAL.....		
	A. Analisis Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal.....	79
	B. Analisis Kontribusi Tanah Wakaf Terhadap lingkungan Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal.....	88
	C. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah Wakaf Prouktif Masjid Al-Hidayah Kelurahan Banyutowo Kecamatan Kendal Kabupaten Kendal.....	95
BAB V : PENUTUP.....		
	A. Simpulan.....	104
	B. Saran-saran.....	106
	C. Penutup.....	107
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN-LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS		