

**STUDI ANALISIS PENDAPAT WAHBAH AZ-ZUHAILI TENTANG  
ZAKAT HASIL INVESTASI PROPERTI DALAM KITAB  
*AL-FIQHUL ISLAMI WA ADILLATUHU***

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Srtata Satu (S.1) dalam Ilmu Agama Islam  
Pada Program Studi Muamalat**



Oleh

Nama: Abdul Malik  
NIM : 146020095

**YAYASAN WAHID HASYIM  
UNIVERSITAS WAHID HASYIM  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
SEMARANG  
2018**

## NOTA PEMBIMBING

Semarang, 28 Februari 2018

Lampiran : 2 Eksemplar  
Hal : Naskah Skripsi  
a.n. Sdra. Abdul Malik

Kepada  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Agama Islam  
Universitas Wahid Hasyim Semarang  
Di Semarang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Setelah mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirimkan skripsi saudara:

Nama : Abdul Malik  
NIM : 146020095  
Progam Studi : Muamalat  
Judul : Studi Analisis Pendapat Wahbah Az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil  
Investasi Property Dalam Kitab Al-Fiqhul Islami Wa Adillatuhu

Selanjutnya saya mohon kepada Bapak Dekan Fakultas Agama Islam agar skripsi saudara tersebut dapat dimunaqosyahkan, dan atas perhatian Bapak, kami ucapkan banyak terimakasih.

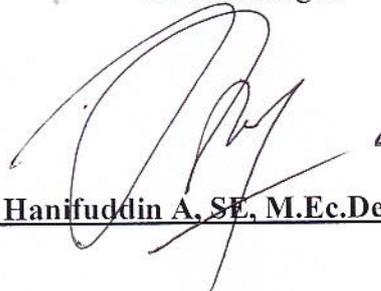
*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Pembimbing I



Dr. H. Muh. Syaifudin, MA.  
NPP. 08.14.1.0310

Pembimbing II



M. Hanifuddin A, SE, M.Ec.Dev, MA



# UNIVERSITAS WAHID HASYIM

## FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. Menoreh Tengah X / 22 Sampangan - Semarang 50236 Telp. (024) 8505680 - 8505681 Fax. (024) 8505680

### PENGESAHAN

Skripsi Saudara/i : Abdul Malik  
N I M : 146020095  
Program Studi : Muamalat  
Judul : Studi Analisis Pendapat Wahbah Az-zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti Dalam Kitab Al-Fiqhul Islam Wa Adillatuhu.

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang pada tanggal:

15 Maret 2018

dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Agama Islam Pada Program Studi Muamalat.

Semarang, 15 Maret 2018

- |                      |  |         |
|----------------------|--|---------|
| 1. Penguji I         | : Dr. H. M. Aminuddin Sanwar, MM       | 1. .... |
| 2. Penguji II        | : Hamid Sakti Wibowo, M.Pd.I           | 2. .... |
| 3. Sekretaris Sidang | : Linda Indiyarti Putri, M.Pd          | 3. .... |
| 4. Pembimbing I      | : Dr. H. Muh. Syaifudin, MA            | 4. .... |
| 5. Pembimbing II     | : M. Hanifudin A, SE., M.Ec., Dev., MA | 5. .... |

Mengesahkan,  
Dekan/ Ketua Sidang,



Dr. H. Nur Cholid, M. Ag., M.Pd.  
NPP. 08.05.1.0143

## DEKLARASI

*Bismillahirrohmanirrahim*

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, Penyusun menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa segala sesuatu yang tertulis didalam karya ilmiah skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan dan bukan dibuatkan orang lain. Dan menyatakan juga dengan penuh tanggung jawab bahwa karya ini bukan hasil jiplakan atau plagiasi terhadap karya tulis orang lain, demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan atau dikutip secara langsung dari sumbernya.

Semarang, 28 Februari

2018

Yang Membuat Pernyataan,



**Abdul Malik**  
NIM: 146020095

## ABSTRAK

**Abdul Malik**, 2018. Studi Analisis Pendapat Wahbah Az- Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti Dalam Kitab *Al-Fiqhul Islami Wa Adillatuhu*.

**Skripsi** : Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang, Pembimbing Dr. H. Muh. Syaifuddin MA. dan M. Hanifuddin A. SE., M.Ec.Dev., MA.

**Kata Kunci** : Pendapat Wahbah Az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui **1)** Siapa Wahbah az-Zuhaili, apa pemikiran dan kontribusinya dalam dunia islam, khususnya tentang zakat hasil investasi Properti ..? **2)** Bagaimana analisis Wahbah az-Zuhaili tentang zakat hasil investasi Properti dalam kitabnya *Al-Fiqhul Islami wa Adillatuhu*.? Adapun metode yang digunakan adalah metode penelitian kepustakaan (*library research*) Selanjutnya data-data dikumpulkan dengan menggunakan data yang diperoleh dari beberapa literatur baik karya langsung dari Wahbah Az-Zuhaili ataupun orang lain, kemudian dianalisa dengan metode *Content Analysis* (mengenai makna dan identifikasi pendapat), *Komparatif* (dari isi teks yang satu dengan lainnya), *Historis*, dan *Ushuliyah* (mengenai bahasa tentang dalil atau kaidah).

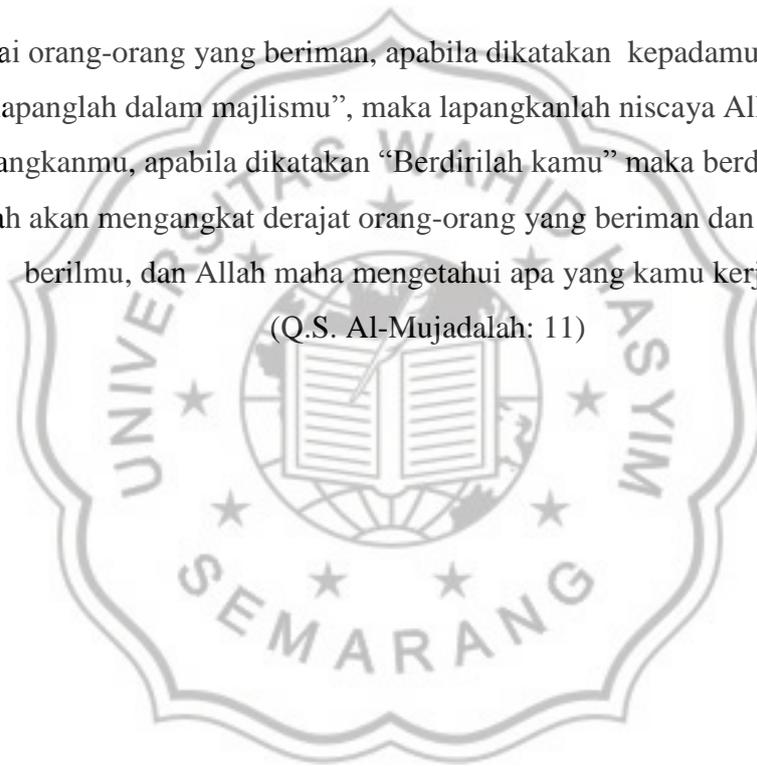
Dari permasalahan ini dapat diambil kesimpulan. Yaitu : **1.** Zakat atas hasil investasi properti hukumnya wajib sesuai dengan syarat diwajibkannya zakat yaitu, bila harta itu mengalami pertumbuhan (*annama'*) Kadar yang dikeluarkan atas investasi properti adalah sebesar 2.5%. yang mana kadarnya disamakan dengan zakat perdagangan dan *nuqud* (mal) yaitu setara dengan uang senilai 85 gram emas. Masa penghitungan *nishab* setelah melebihi haul ( satu tahun). **2.** Investasi properti yang dikelola secara bersama-sama (*Syirkah*), maka kewajiban zakat atasnya, melalui pembagian keuntungan terlebih dahulu kepada tiap orang dalam kelompoknya, kemudian jika keuntungan yang diperoleh setiap orang itu melebihi dari nishab yang sudah ditentukan atas zakat investasi properti, maka zakatnya harus di keluarkan bersamaan dengan harta lain yang dimilikinya. **3.** menentukan bagaimana hukum zakat investasi, Az-Zuhaili menggunakan metode *tarjih*, sehingga pendapat yang terkuatlah yang dipilih, bahwa zakat hasil investasi wajib hukumnya. Dalam menentukan kadar yang harus dikeluarkan, Az-Zuhaili menggunakan metode integrasi antara *Qiyasi* dan *ijma'i* yaitu mengkomparasikan beberapa pendapat dari beberapa ulama, sehingga dapat ditentukan, bahwa besar zakat hasil investasi properti adalah 2.5%

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا قِيلَ لَكُمْ تَفَسَّحُوا فِي الْمَجَالِسِ فَافْسَحُوا يَفْسَحِ اللَّهُ لَكُمْ  
وَإِذَا انشُرُوا فَانشُرُوا يَرْفَعِ اللَّهُ الَّذِينَ آمَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ وَاللَّهُ  
بِمَا تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ ﴿١١﴾

“Wahai orang-orang yang beriman, apabila dikatakan kepadamu, “Berlapang-  
lapanglah dalam majlismu”, maka lapangkanlah niscaya Allah akan  
melapangkanmu, apabila dikatakan “Berdirilah kamu” maka berdirilah, niscaya  
Allah akan mengangkat derajat orang-orang yang beriman dan orang yang  
berilmu, dan Allah maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.

(Q.S. Al-Mujadalah: 11)



## PERSEMBAHAN

Dengan penuh kerendahan hati dan pengharapan atas ridho illahi, kupersembahkan karya skripsi ini untuk :

1. Ibunda dan Ayahanda yang telah membesarkan, membantu dan senantiasa berdoa untuk kesuksesan anaknya ini.
2. Seluruh kyai saya beserta keluarga, yang senantiasa menjadi (*abu al-ruh*) bagiku.
3. Seluruh Ustadz dan Ustadzah, sewaktu masih kecil sampai sekarang, yang telah memberikan ilmunya kepadaku.
4. Seluruh dosen yang membimbingku dalam akademisi yang sangat membanggakan perjuangannya dalam mendidik.
5. Seluruh pengarang kitab, buku, dan literatur yang tercantum dalam makalah ini. Semoga memaklumi berbagai kesalahpahaman dalam penyusunan skripsi ini.
6. Kawan-kawan Muamalat B dan A angkatan 2014 seperjuangan yang saya banggakan.

**PEDOMAN  
TRANSLITERASI ARAB-LATIN**  
Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan  
Dan Kebudayaan RI  
Nomor: 0543b/U/1987 tertanggal 22 Maret 1988

**A. KONSONAN TUNGGAL**

Huru f Arab	<u>Nama</u>	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	,	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	-
ت	Ta'	T	-
ث	Sa'	Ś	S dengan titik di atas
ج	Jim	J	-
ح	Ha'	H	H dengan titik dibawah
خ	Kha'	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	Ẓ	Z dengan titik di atas
ر	Ra'	R	-
ز	Za'	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	S	S dengan titik di bawah
ض	Dad	D	D dengan titik di bawah
ط	Ta'	T	T dengan titik di bawah
ظ	Za'	Z	Z dengan titik di bawah
ع	'Ain	'	Koma terbalik
غ	Gain	G	-
ف	Fa'	F	-
ق	Qaf	Q	-
ك	Kaf	K	-
ل	Lam	L	-
م	Mim	M	-
ن	Nun	N	-
و	Waw	W	-
ه	Ha	H	-
ء	Hamzah	,	<i>Apostrof</i> lurus miring (tidak utk awal kata)

ي	Ya	Y	-
ة	Ta' marbutah	H	Dibaca <i>ah</i> ketika <i>mauquf</i>
ة	Ta' Marbutah..	H / t	Dibaca <i>ah/at</i> ketika <i>mauquf</i> (terbaca mati)

## B. VOKAL PENDEK

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
ا	A	Bunyi <i>fathah</i> panjang	كان
ي	I	Bunyi <i>kasrah</i> panjang	فيك
و	U	Bunyi <i>dammah</i> panjang	كونو

## C. VOKAL PANJANG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
-	A	Bunyi <i>fathah</i> panjang	افل
-	I	Bunyi <i>kasrah</i> panjang	سئل
-	U	Bunyi <i>dammah</i> panjang	احد

## D. DIFTONG

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
و	Aw	Bunyi <i>fathah</i> diikuti <i>waw</i>	موز
ي	Ai	Bunyi <i>fathah</i> diikuti <i>ya'</i>	كيد

## E. PEMBAURAN KATA SANDANG TERTENTU

Arab	Latin	Keterangan	Contoh
ال	Al	Bunyi <i>al Qamariyah</i>	القمرية
ال..ش	as-sy	Bunyi <i>al Syamsiyah</i> dengan/huruf berikutnya	الذرية
و ال ...	wal/wa sy-sy	Bunyi <i>al Qamariyah/ al Syamsiyah</i> diawali huruf hidup adalah tidak terbaca	والقمرية والشمسية/SS

## KATA PENGANTAR

*Nahmadu lillah, alladzi hadaana li haadzaa wamaa kunna linahtadiya laula an hadaana allah.* Dengan menyebut nama Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, ku panjatkan puji syukur kehadirat-Nya yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan inayah-Nya. Sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “STUDI ANALISIS PENDAPAT WAHBAH AZ-ZUHAILI TENTANG ZAKAT HASIL INVESTASI PROPERTI DALAM KITAB *AL-FIQHUL ISLAMI WA ADILLATUHU*”. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, manifestasi cinta Allah kepada manusia. Shalawat serta salam pula untuk segenap keluarga, keturunan, sahabat serta seluruh ummatnya.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu (S-1) dalam ilmu Mu’amalat di Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.

Pada saat memulai skripsi ini, penyusun menyadari berbagai keterbatasan yang akan dihadapi, baik dalam persoalan literatur maupun kemampuan penyusun menganalisis berbagai materi yang ada. Penyusun telah berusaha dengan segala daya dan upaya guna menyelesaikan skripsi ini. Namun tanpa bantuan dari berbagai pihak, penyusunan ini tidak mungkin dapat terwujud. Untuk itu penyusun mengucapkan banyak terimakasih kepada mereka yang telah banyak memberikan waktu kepada penyusun untuk memberikan bimbingan, saran dalam rangka penyusunan skripsi ini, khususnya kepada yang terhormat;

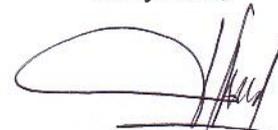
1. Bapak Prof. Dr. Mahmutarom SH., MH. selaku Rektor Universitas Wahid Hasyim Semarang.
2. Bapak H. Nur Cholid M.Ag., M.Pd. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.

3. Bapak H. iman Fadhilah selaku Kajur Muamalat Universitas Wahid Hasyim Semarang.
4. Bapak Pembimbing 1, Dr. H. Muh. Syaifuddin MA. dan M. Hanifuddin A. SE., M.Ec.Dev., MA. Selaku pembimbing 2, yang selalu memberikan pengarahan dan meluangkan waktunya dalam membimbing pembuatan Skripsi ini.
5. Segenap Dosen dan staf karyawan Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang yang telah memberi didikan kepada penyusun selama ini. Memberikan izin dan layanan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Ibu tercinta yang dengan tulus dan sabar memberikan dukungan dan do'a restu, sehingga penyusun dapat menyelesaikan studi S1 di Fakultas Agama Islam Universitas Wahid Hasyim Semarang.
7. Kepada Kyai, Ustadz, dan guru saya yang senantiasa penuh kesabaran dalam memberikan wawasan ilmu Agama yang semoga Allah membalas jasa kalian.

Sungguh kita tidak bisa memberikan balasan apapun, kecuali do'a semoga Allah SWT memberikan balasan pahala yang berlipat atas amal kebaikan yang telah diberikan.

Semarang, 15 Maret 2018

Penyusun,



Abdul Malik

Nim. 146020095

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN DEKLARASI .....	iv
HALAMAN ABSTRAKSI .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI .....	viii
HALAMAN KATA PENGANTAR .....	xi
HALAMAN DAFTAR ISI .....	xiii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar belakang .....	1
B. Alasan pemilihan judul .....	4
C. Telaah pustaka .....	6
D. Fokus penelitian .....	7
E. Penegasan istilah .....	7
F. Tujuan dan manfaat penelitian .....	10
G. Metode penelitian .....	11
H. Sistematika penyusunan skripsi .....	13
<b>BAB II : LANDASAN TEORI</b>	
A. Tinjauan umum tentang zakat .....	15
1. Pengertian zakat secara umum .....	15
2. Pengertian zakat menurut pandangan Ulama' ....	16
3. Dasar hukum zakat .....	18
4. Rukun dan syarat wajib zakat .....	21

5. Hikmah zakat .....	26
B. Pengertian investasi .....	30
1. Pengertian umum.....	30
2. Pengertian ahli ekonomi .....	31
C. Pengertian Properti.....	31
1. Pegertian properti .....	32
2. Pembagian properti .....	33
D. Tinjauan umum tentang zakat hasil investasi property.....	34

### BAB III : BIOGRAFI DAN KARYA-KARYA WAHBAH AZ-

#### ZUHAILI

A. Biografi Wahbah az-Zuhaili .....	39
B. Karya dan Kontribusi Wahbah Az-Zuhaili.....	43
1. Karya-karya Wahbah Az-Zuhaili .....	43
2. Sumber hukum Wahbah Az-Zuhaili .....	49
C. Pemikiran Wahbah Az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti.....	53
1. Corak Hukum dan pemikiran Wahbah Az- Zuhaili.....	53
2. Pemikiran Wahbah Az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti .....	59

### BAB IV ; ANALISIS TERHADAP PELAKSANAAN ZAKAT

#### INVESTASI

A. Analisis Pendapat Wahbah az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti.....	65
---	----

B. Analisis Metode Istimbath Hukum Wahbah az-Zuhaili Tentang Zakat Hasil Investasi Properti dan kadar zakatnya .....	74
C. Implikasi diwajibkannya zakat hasil investasi Properti.....	80

**BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	85
B. Saran-saran .....	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

