

**TINJAUAN YURIDIS PERINTAH KERJA
PT. SEMARANG DIAMOND CITRA(DEVELOPER) DENGAN
PT. DUTA KARYA TEKNIK PERDATA (SUB KONTRAKTOR)
BERDASARKAN KUHPERDATA**



NAMA : SUKIYONO

NIM : 140710008

UNIVERSITAS WAHID HASYIM SEMARANG

FAKULTAS HUKUM

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

**TINJAUAN YURIDIS PERINTAH KERJA PT. SEMARANG DIAMOND
CITRA (DEVELOPER) DENGAN PT. DUTA KARYA TEKNIK PERDATA
(SUB KONTRAKTOR)BERDASARKAN KUHPERDATA**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas dan
Memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program sarjana (S1) Ilmu Hukum

OLEH :

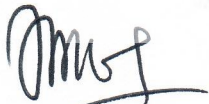
NAMA : SUKIYONO

NIM : 147010008

Skripsi dengan judul di atas telah disahkan dan disetujui untuk diperbanyak

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



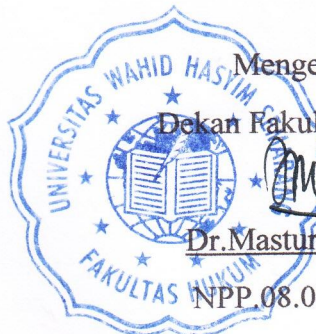
Dr. Mastur,SH.MH

NPP : 08.00.0.0014



Dr. H. M. Shidqon Prabowo,SH.MH

NPP : 09.10.1.017



Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Dr. Mastur, SH.MH

NPP 08.00.0.0014

HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN

SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS PERINTAH KERJA PT. SEMARANG DIAMOND
CITRA (DEVELOPER) DENGAN PT. DUTA KARYA TEKNIK PERDATA
(SUB KONTRAKTOR) BERDASARKAN KUHPERDATA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

NAMA : SUKIYONO

NIM : 147010008

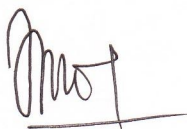
Telah diujikan didepan Dewan Penguji pada :

Hari : Sabtu

Tanggal : 10 Maret 2018

Dewan Penguji

Penguji I



Dr. Mastur, SH.MH

NPP : 08.00.0.0014

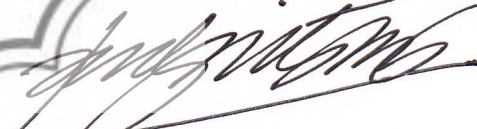
Penguji II



Dr. Suparmin, SH.M.Hum

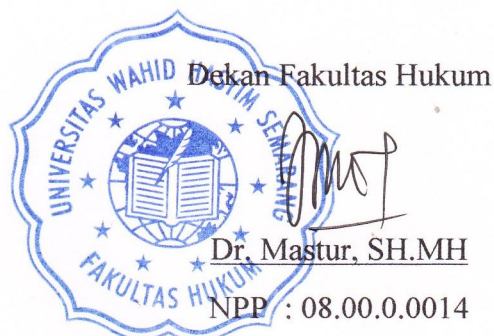
NPP : 09.06.1.0174

Penguji III



Pudjo Utomo, SH.MH

NPP : 09.02.1.0005



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sukiyono

NIM : 14701000

Fakultas : Hukum

Program Studi : Ilmu Hukum

Judul Skripsi : TINJAUAN YURIDIS PERINTAH KERJA PT. SEMARANG
DIAMOND CITRA(DEVELOPER)DENGAN PT.DUTA
KARYA TEKNIK PERDATA

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri dan tidak menjiplak hasil karya orang lain, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Semarang,

Yang membuat Pernyataan



KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya yang telah memberikan penulis kekuatan dan kemampuan untuk menyelesaikan penulisan skripsi inidengan baik, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ Akibat Hukum Anak Yang Dilahirkan Diluar Perkawinan Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 46/PUU-VIII/2010 Tentang Uji Materi Terhadap Pasal 43 Ayat 1 Undang-Undang Nomor 1 Thun 1974”

Selama penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan banyak dukungan, semangat, saran, motivasi, serta doa dari berbagai pihak untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Mastur, SH,MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wahid Hasyim Semarang, dan selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan selama penyusunan laporan Skripsi.
3. Bapak M. Arif Agung Nugroho , SH. MH selaku Pembimbing II yang telah memberi pengarahan dan bimbingan selama penyeusunan Skripsi .
4. Bapak/Ibu dosen beserta staf karyawan Fakultas Hukum Universitas Wahid Hasyim yang saya hormati .
5. Orang tua serta keluarga yang telah membantu dan mendukung dan mendukung penulisan skripsi
6. Teman – teman senasib perjuangan Fakultas hukum yang saya banggakan.

7. Semua pihak yang telah membantu dalam pembuatan laporan skripsi yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu disini .

Semoga atas segala bantuan yang diberikan akan mendapatkan limpahan berkah dari Allah SWT, penulis menyadari bahwa pembuatan laporan Skripsi ini mungkin masih ada kekurangan, oleh karena itu penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang berguna dan kesempurnaan pembuatan laporan Skripsi ini .

Harapan penulis semoga laporan Skripsi ini berguna bagi para pembaca.



MOTTO

Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan. Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain). Dan berharaplah kepada Tuhanmu. (Q.S Al Insyirah : 6-8)

Allah meninggikan derajat orang-orang yang beriman dan orang-orang yang memiliki ilmu pengetahuan diantara kamu beberapa derajat

Tidak ada masalah yang tidak bisa diselesaikan selama ada komitmen bersama untuk menyelesaikannya.

“Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalatmu Sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar” (Al-Baqarah: 153)

Puji syukur kepada Tuhan YME atas segala rahmat dan hidayahnya yang telah memberikan kekuatan, kesehatan dan kesabaran untuk ku dalam mengerjakan skripsi ini.

Aku persembahkan cinta dan sayangku kepada Orang tua ku, kakaku dan adik ku yang telah menjadi motivasi dan inspirasi dan tiada henti memberikan dukungan do'anya buat aku. “Tanpa keluarga, manusia, sendiri di dunia, gemetar dalam dingin.”

Terimakasih yang tak terhingga buat dosen-dosen ku, terutama pembimbingku yang tak pernah lelah dan sabar memberikan bimbingan dan arahan kepada ku.

Teruntuk teman-teman angkatanku yang selalu membantu, berbagi keceriaan dan melewati setiap suka dan duka selama kuliah, terimakasih banyak. "Tiada hari yang indah tanpa kalian semua"

Aku belajar, aku tegar, dan aku bersabar hingga aku berhasil. Terimakasih untuk

Semua ***

ABSTRAK

Perjanjian dan kontrak merupakan serangkaian kesepakatan yang dibuat oleh para pihak untuk saling mengikatkan diri. Didalam kehidupan sehari-hari seringkali dipergunakan istilah perjanjian, meskipun dibuat secara lisan saja. Tetapi didalam dunia usaha perjanjian adalah suatu hal yang sangat penting, oleh karena itu dalam prakteknya perjanjian dibuat secara tertulis agar diperoleh suatu kekuatan hukum. Perlindungan hukum perjanjian pelaksanaan perintah kerja yang dilakukan dibawah tangan dan hambatan-hambatan yang dihadapi dalam pelaksanaan perintah kerja yang dilakukan perjanjian dibawah tangan. Penelitian ini apabila berhasil, maka sekiranya dapat dipergunakan untuk mengetahui pelaksanaan perintah kerja dan hambatan-hambatan yang dihadapi dan upaya mengatasi hambatan-hambatan dalam pelaksanaan perintah kerja antara PT. Semarang Diamond Citra dengan PT. Duta Karya Teknik Perdata.

Metode penelitian yang digunakan oleh penulis dalam penelitian ini adalah metode pendekatan Yuridis sosiologis. Yuridis adalah suatu pendekatan yang menggunakan asas dan prinsip hukum yang berasal dari peraturan-peraturan tertulis. Sosiologis merupakan suatu pendekatan yang bertujuan untuk memperjelas keadaan yang sesungguhnya di masyarakat terhadap masalah yang diteliti dengan kata lain memberikan arti penting pada langkah-langkah observasi mengenai tinjauan hukum perintah kerja PT. Semarang Diamond Citra (Developer) dengan PT. Duta Karya Teknik Perdata. Dari hasil penelitian diperoleh bahwa Surat Perintah Kerja (SPK) tidak memberikan kepastian hukum ke PT. Duta Karya Teknik Perdata karena berbentuk akta di bawah tangan apabila pihak pertama membatalkan perjanjian secara sepihak. Oleh karena itu harus ada perlindungan hukum preventif, yaitu dengan menggunakan akta autentik yang merupakan alat bukti yang kuat dan perlindungan hukum represif apabila mengalami pembatalan pekerjaan sepihak, selain dengan cara menggugat ke pengadilan atau secara Litigasi bisa juga masalah tersebut diselesaikan dengan cara non-Litigasi. Misalnya musyawarah secara kekeluargaan terlebih dahulu antara para pihak untuk menyelesaikan secara damai tanpa melalui pengadilan.

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Surat Perintah Kerja

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1. Tujuan Penelitian	3
2. Manfaat penelitian	4
D. Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan Umum Perjanjian.	7
B. Syarat Syahnya Perjanjian	8
C Asas-Asas Perjanjian	14

E. Dasar Hukum Perjanjian	17
F. Jenis – Jenis Perjanjian	20
G. Berakhirnya Perjanjian.....	23
H. Developer (Pengembang)	13
I. Sub Kontraktor	28
J. Perjanjian Perintah Kerja Ditinjau dari Hukum Islam	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
1. Metode Pendekatan	30
2. Spesifikasi Penelitian.....	30
3. Sumber Data Data.....	32
4. Metode Pengumpulan Data	32
5. Metode Analisis	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	34
A. Perlindungan Hukum Perjanjian Perintah Kerja PT. Semarang Diamond Citra dengan Pt Duta Karya Teknik Perdata yang dilakukan dibawah tangan	34
B. Hambatan- Hambatan yang dihadapi.....	43
C. Undang-Undang Konstruksi Bangunan	55
BAB V PENUTUP	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	68